

4008158

טבלת הוראות וזכויות בניה

תאור ותומה	שטח במ"ר	בקומה	מספר דירות	שטח ס"ה	ס"ה אחוזי	ס"ה דירות	מס' קומ
קט' טיפוסית	225.3	30%	2	450.6	60%	4	2
קומה ג'	170.85	22.75%	2	170.85	22.75%	1	1
קומה ד'	170.85	22.75%	2	170.85	22.75%	2	1
ס"ה	792.3	105.50%	6			4	

(ב) קוי בנין:

- קו בנין חזיתי : 5 מ'
- קו בנין צדדי : 4 מ'
- קו בנין אחורי : 6 מ'

(ג) מחסנים וחדרי שרות אחרים : על פי תוכנית שתאושר על ידי הועדה המקומית.

13. רישום שטחים : השטחים המיועדים לצרכי ציבור ירשמו על שם ערית רחובות ללא תמורה.

14. אספקת מים : על ידי ערית רחובות

15. תברואה : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את הוראות ודרישות מחלקת התברואה ובא. כוחם האנשמיים ולבצע את כל הסידורים הסניטאריים שידרשו על ידם

16. ביוב : ע"י חיבור לביוב העירוני.

17. מס השבחה : הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה כחוק.

18. זמן בצוע : תוך חמש שנים מיום אשר התוכנית.

חתימות:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
7 8 0 1 0 5

תכנית טיפוסית / מפורטת מס' 3/550 (2)
מיועדת טיפוס 57
לעבור הרחוב או למטה המחסן
למס' 13.7.83
התאמתה
יו"ר הועדה

בעל הקרקע.....

היוזם.....

א. א. מהלל
א. א. מהלל
המתכנן...
סל. 51637

תאריך... 26.7.84

[illegible]

1. מחיר : המרכז

2. נפה : רחובות

3. עיר : רחובות

3704 : 3711 .4

453 : חלקה .5

751 ג"ח : שטח .6

7. גבולות התוכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הבניה.

8. בעל הקרקע : פרצל דוד וילובה

9. יוזם התוכנית

10. עורך התוכנית :א.א.מהלאל משרד לאדריכלות,רחוב הרצל 165 רחובות.

11. מטרת התוכנית ✓: שנוי יסוד החלקה לאזור מגורים ב'. הפקעה להרחבת רחוב מנדלה

12. הוראות בניה: הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר בניה בהתאם לטבלת ההוראות וזכויות הבניה המצורפת בזה.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
 מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי רחובות
 תכנית שק"ו מ"ט/ט"א מ"ט מחלס 13/55
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 55/4
 מיום 13.6.84 החליטה לסלק את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון ד"ר ראש הועדה

13.6.84
החלטת הוועדה המיוחדת/משטרה מיום 7/8/84
נבדק ונחתם להספק/למשטרה
מחלקת המבחן