

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית המיוחדת לתוכניות, אחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז (מאג/129)
מרחב תכנון מקומי (ר"מ)
תוכנית מפורטת מס' מאג/129/1
מס' מאג/129/1
הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' מאג/129/1 מיום 8.11.91
החליטה להמליץ להסכים את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

החלטה על אישור תכנית מס' מאג/129/1
נתינתו בילקוט פרוטוקולים
מס' 3976 מיום 26.3.92

מ ח ו ז : ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי : ל ו ד י ם

תוכנית מפורטת מס' : משמ/129/1 (גז)

ל צ ר כ י ה ס ד ר ש ו ם

* * *

אדמות שעלבים והטביבה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' מאג/129/1
הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
החליטה ביום 28.11.91 להסכים את התכנית
יו"ר הוועדה המחוזית

חתימת בעל הקרקע:
חתימת המגיש היוזם:
חתימת המתכנן:

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
25-11-1991
מפוי ומדידות

הוצעה על אישור תכנית מס' ...
פורטמה בילקוט פרוטוקולים
מס' ...

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' מאג/129/1
התכנית מפורטת מס' ...
סעיף 10(ג) לחוק
יו"ר הוועדה המחוזית ה שותפת לתכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי לודים
 תכנית מפורטת מס' משמ/129/1(גז) לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכניות מפורטות משמ/129(גז)

1. מועצה אזורית : ג ז ר
 2. מחוז : ה מ ר כ ז
 3. נפה : ר מ ל ה
 4. מקום : אדמות שעלבים והסביבה
 5. גושים בשלמות : -----
 6. גושים בחלקים : 4171-4173
 7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
 8. שטח התוכנית : 700 דונם.
 9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
 11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
 12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
 13. ה ג ד ר ו ת :
- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
- "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
- "דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
- "דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
- "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית:

- א. רישום אדמות שעלבים והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכי ס:
דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו- יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16. (א) לחוק,
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.
16. חלוקת שטח התוכנית:
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל
סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:
השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.
18. תכלית:
בהתאם לתשריט.
19. קוי בנין:
קוי הבנין לפי התשריט.
20. פתוח ובנוי:
כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.
21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:
התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם. בחוק המקרקעין תשכ"ט -
1969, סעיף 107.
מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או
מדינת ישראל.
22. זמן משוער לבצוע:
7 שנים.

23. רשימת תכליות:

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו
כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
99.4	696	ח ק ל א י
0.6	4	ד ר כ י ם
100.00	700	סה"כ