



400 P. 184

מרחב תכנון מקומי "המר ס"

תכנית מפורטת מס' ממ/7003 א'
עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן - "החוק")

שנוי לתכניות מפורטות מס' ממ/1170+ממ/7003

- (א.) תאור המקום: מחוז המרכז
נפה פתח תקוה
מועצה מקומית נוה מונסון
גוש 6502 ✓
מגרשים 413, 416, 429, 439, 440, 449, 451-464.
רחובות: הדר, הגפן, האדרוג, השקד, הרימון.
- (ב.) גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- (ג.) שטח התכנית: 12,168 דונם.
- (ד.) בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
- (ה.) יוזם התכנית: ועדה מקומית לתכנון וכניה.
- (ו.) מחבר התכנית: חב' שכון עופרים בע"מ.
- (ז.) מטרת התכנית: קביעת קוי בנין לבנינים קיימים עפ"י תשריט.
- (ח.) הוראות כלליות להיתרי בניה:
 1. הוראות התכנית ממ/1170 חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם, באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית 7003 א' מחייבות הוראות תכנית זו.
 2. התחברות המכנה (המכוקש) לכיוב, נקוז, תעול אספקת מים ודרכים קימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית.
- (ט.) בצוע התכנית: תאריך משוער 5 שנים.
 1. רישום התכנית: תשריטי המדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו כ"סטיה נכרת" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.

מחבר התכנית:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

"שכון עופרים בע"מ"
תכנית

תכנית מס': כס' / 3-7-4
להפקדה בישיבה מס' 4/4
מיום 2/2/1984
מהנדס הועדה
ירושב ראש הועדה

יוזם התכנית:

מס' ד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: המרכז
תכנית: מס' 7003 א'
הועדה המהווית בישיבתה ה: 1015
מיום: 6/3/85
החליטה לתת תוקף לתכנית הנ"ל לעיל
מין מהל כללי לתכנון
ירושב ראש הועדה

תאריך: יוני 1984