

5.12.91
Kee

408183

מ ר ח ב ת כ נ ו נ מ ק ו מ י ר ח ו ב ו ת

תכניה שינוי מתאר רח/700/13
שינוי לתכניה רח/700/11

שט התכניה : תכניה זו היקרא תכניה שינוי מתאר רח/700/13.

התשריט : התשריט המצורף לתכניה זו והערון בק.מ. 1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכניה בכל העניינים הנוגעים לתכניה ולתשריט גם יחד.

תחולה לתכניה : תכניה זו תחול על השטח המוחלט בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכניה.

24.10.91
חברת הועדה המחוזית/משנה מיום
מתכנ המחוז

תאריך

752 מ"ר. : שטח התכניה

3648 : ג ו ש

56 : ח ל ק ה

רח' הס 5 : כ ת ו ב ת

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות. : ה י י ז מ

12 סלבין לבנין והשקעות (ישראל) בע"מ : בעל הקרקע

בני ויינר ובניו - חברה קבלניה לבנין בע"מ.

אדריכל מחל ליאון : מחבר התכניה

1. שינוי מאיזור מגורים ב' 5 יח' דיור למגרש לאיזור מגורים ב' 6 יחדי.

2. קביעת זכוה בניה וחוראות בניה עפ"י סכמת בינוי.

: חוראות הבניה

מגורים ב' מיוחד. : האזור

כחול מוחלט כחול. : ציון בתשריט

700 מ"ר. : שטח מגרש מינימלי

6 יח' שח"כ לפי הפירוש הבא. : מטי יח' דיור

2 קוטג'ים צמודי קרקע.

3 דירות.

1 יח' דיור על גג.

125 מ"ר, בניה עפ"י תכניה בינוי ארכיטקטונית, וזאת עפ"י חוראה

בדבר סטיה ניכרה לטי סעיף 1 (סעיף קטן 14), בניה שלא בתתאם

לדרישות הארכיטקטוניות המפורטות בתכניה.

אולם תבינוי המומיע ע"ג התשריט חינו בינוי סכמטי וניחן יחיה

לערון שינויים מזעריים אשר אינם משנים את אופי תבנין ואינם

משנים את זכויות הבניה וקוי תבנין.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס. רח/700/13

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

מ ר ת פ י ם : חוראות הבניה למרתפים תחייכה ע"פ תכנית מיתאר רח/2000/ב'.

תקן חניה : בכל מגרש תוסדר חניה ע"י תקנות התכנון ותבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ה 1983 לסטחי החניה ויהיו בתיאום עם מהנדס העיר. חלק מהמגרש בקומת חרקע יוצמד לדירות חקוטגיים.

תכנית מיתוח וחזות בנינים

התכנון המפורט בקומת חרקע ומיקומו של חדר המדרגות יקבע בהאום עם מהנדס העיר. לא ינתן מיתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית מיתוח וחזות הבנינים. התכנית תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידור אספה, מיתקנים לאספקת גז, שבילים, שטח מגונן וכן מסתורי כביסה, סידור למזגנים, עיצוב מיתקני אנרגיה סולרית וגימור חזיתות הטבנה, תכנית הסיתוח תוכן על רקע מפה הכוללת טופוגרפיה.

ליאון מזחל
אדריכל כונה ערים
ע.מ. 008363103
רח' יהליל 10
טל. 5239988

התימה בעל חרקע

חתימת היזם

חוק י כנון ותבניה ונשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
ר ח ו ב ו ת	
תכנית מתאר/מפורטת מס' 13/700/ב	מס' 16
תחלת	10.1.91
ע"י תכנית זו לועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז המרכז מ"מלצה להפקדה/לאשרה.	
המחלקה	
יו"ר הועדה	