

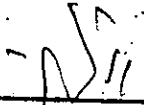
498/70

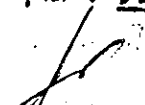
מדחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מס' רח/135/31

~~.....~~

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא מס' רח/.....
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' רח/..... המצורף אליה הכולל את חלק מחלקה מס' 203 בגוש 3703 (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום : מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : רחובות
גוש : 3703
חלקה : 203 (חלק).
4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בצבע כחול כהה.
5. שטח התכנית : 4,674 סמ"ר
6. בעל הקרקע : ג. סורחי - א. חלפון
7. יזום התכנית : ג. סורחי - א. חלפון
8. עורך התכנית : א. יניצקי - מהנדס
9. מטרת התכנית : לשנות יעוד של חלק מחלקה 203 (44) מאזור מגורים א. למגורש מיוחד ועל ידי כך לסנות את תכנית המפורסת רח/135.
ב. לחלק חלק מהחלקה 203 (44) כמסומן בתשריט על סנו סנת לאפשר תכנון נאות להקמת 4 בנינים בני 4 קומות האזור יהיה אזור מגורים מיוחד.
ג. גובה הבנינים יהיו בני 4 קומות מעל לקומה מפולית.
ד. בבנינים א' ו-ב' יבנו 2 דירות גג לכל בנין.
ה. בבנינים ג' ו-ד' יבנו דירת גג אחד לכל בנין.
ו. אחוזי בנין של כל הבנינים כוללים % 133.6 + 25 מופסות מטסת הבניה המותר בכל קומה.
ז. קרי בנין - כמסומן בתשריט.
10. תקנות בניה : א. האזור יהיה אזור מגורים מיוחד.
ב. גובה הבנינים יהיו בני 4 קומות מעל לקומה מפולית.
ג. בבנינים א' ו-ב' יבנו 2 דירות גג לכל בנין.
ד. בבנינים ג' ו-ד' יבנו דירת גג אחד לכל בנין.
ה. אחוזי בנין של כל הבנינים כוללים % 133.6 + 25 מופסות מטסת הבניה המותר בכל קומה.
ו. קרי בנין - כמסומן בתשריט.
11. מתן היתר בניה : הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתר בניה לאחר אשור התכנית ע"י הועדה המחוזית.
12. התכנית תכופע : תוך 3 שנים מיום אשורה הסופי.


חתימת המתכנן


אלימנסו ולימן בע"מ
גבית בנין חתימת בעל הקרקע

ת.י. 1965	החלטת הוועדה	חתימת היוזם
3/135	28.3.21	

מס' תכנית	מס' גוש
31/135	3703
28/2	