

19.1.93

19.1.92

7008/71

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/443

שינוי לת.מ. 416/תכנית שכונת ציבורית מס. לד/356

1. שם התכנית; תכנית זו תקרא; "תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/443"

2. התשריט; התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250, 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית; גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות תכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.

4. שטח התכנית; 5.3 דונם.

5. תחולת התכנית; תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים;

7. גושים וחלקות; גוש 4016 חלקות 11-14, 20, 48-51, 58

חלקות גוש

חלקות גוש

חלקות גוש

8. היוזם; הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.

9. בעלי הקרקע;

מ.מ.י.

משרד המגורים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 443/71

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9.12.92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

10. מתברר התכנית; עיריית לוד-מח' הנדסה.

11. מטרת התכנית; תכנית זו באה, לשנות תכנית מפורטת לד/416 ותכנית שכונת ציבורי 3/56/11

שנוי שטח ציבורי פתוח ובנייני צבור לאזור מגורים מיוחד להקמת בנין של קומת עמודים + 9 ק' - 54 יח"ד בבנין.

התכנית מחייבת: א. פינוי כחת גן ילדים והעברתו למגרש חדש.

ב. פינוי בית כנסת ארעי ב ש.צ.פ. והעברתו לשטח לבנייני ציבור.

ג. פינוי בית מגורים בתואי כביש קיים. (אופציה להשאירו כבנין חריג ל 9 שנים)

12. תנאים בניה: גודל דירות עד 110 מ"ר.

כיסוד הקרקע לא יותר מ 30% משטח המגרש.

היתרי בניה יינתנו רק לאחר אישור תכנית פינוי ופתוח השטח, חמרי גמר בהתאם להנחיות ועדה מקומית.

14. תכנית בינוי: מצורפת תכנית בינוי שהיא תכנית מנחה בלבד. שינוי הבינוי יתאפשר באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית למעט: בנושא מס' מקומות חניה בכל בנין ובשימוש קרקע לבמין, שטחי בניה לכל בנין ובנין, ובנושא מרחקים המינימליים שבין בנין לבנין.

15. חניה: חניית כלי רכב: החניה למגורים בתחום המגרשים בהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבניה (החקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983.

16. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו שטח. מכנית הפתוח תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

17. היטל השבחה: הועדה המקומית תשוב ותגבה היטל השבחה ע"פ התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כחנאי למתן היתר בניה.

18. הריסה: לא יוצאו היתרי בניה במגרש מס' 3 אלא לאחר הריסה כל המבנים בשטח.

19. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

<u>חתימת בעל הקרקע</u>	<u>חתימת המתכנן</u>	<u>חתימת היוזם</u>
_____	_____	_____
תאריך: _____	תאריך: _____	תאריך: _____

הק התכנון והבניה. חש"ח - 1969

ועדה מקומית לתכנון והבניה לוד

חכמת מכירת מס' 443/38

ביטוח מס' 14 מס' 7.11.91

חוליס אבנא 9 בכ"ו א.א.ה

מופץ

