

4008172

התכנון והבניה  
 זמורה רחובות  
 מתקבל ביום  
 1963-02-07

מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי "זמורה"  
 שינוי לתוכנית מתאר מס' זמ/598/3/63  
 שינוי לתוכנית זמ/598/1/63

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית שינוי למתאר מס' זמ/598/3/63 שינוי לתוכנית מתאר זמ/598/1/63.
2. הנפה : רחובות.
3. המסום : גן יבנה.  
גוש : 556.  
חלקה : 78.
4. תחולת התוכנית : התוכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
5. מסמכי התוכנית : תקנון בשני אפים ותשריט בקנ"מ 1:500.
6. יוזם התוכנית : ועדה מקומית "זמורה" ובת שבע ונחמיה אבירם, ת"ד: 572, רמת גן.
7. בעלי הקרקע : בת שבע ונחמיה אבירם, ת"ד: 572, רמת גן.
8. עורך הבקשה : מר אבי פגרסקי, רמז 33, ת"א.
9. שטח התוכנית : 11,376 דונם.
10. מטרת התוכנית : שינוי חלוקת החלקה בהסכמת הבעלים, בלי לשנות את היחס בין שטחים ציבוריים ובניה, תוך הגדלת ש.ב.צ והקטנת השטח לדרכים ושבילים.
11. הוראות בניה : כל ההוראות של ת.ב.ע זמ/598/1/63 תחולנה על התוכנית הזו. במידה של ניגוד בין הוראות תוכנית זו והוראות התוכנית הראשית, תקבענה הוראות תוכנית זו.

חוק התכנון והבניה השכ"ח - 1965  
 מרחב תכנון ובניה זמורה

תכנית מתאר מקומית מס' זמ/598/3/63  
 כמליאת הועדה מס' 25  
 מיום 7.2.95  
 להחלט על הקדה  
 להמליץ על מתן חוקף  
 בתנאים

משרד הפנים  
 רמטה מינהל  
 4-04-1995  
 נתקבל

חוק התכנון והבניה ת"ח  
 אישור תכנית מס' זמ/598/3/63

התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108(ג) לחוק

עבדק ונתנו ל... / לאשר  
 החלטת הועדה / המחוקקת / מישהו אחר  
 13.6.95  
 מתכנן התוכנית  
 תאריך

12. לוח האזורים והוראות בניה :

קווי בנין	קדמי צדדי אחורי	שטח	מספר הקומות	מספר יח' למגרש סינימלי	שטח תכסית	שטח מגרש סינימלי	הציון בתשריט	האזור
5	3	5	50%	2	2	30%	664 מ"ר	מגורים א'
5	3	5	60%	2	-	30%	1000 מ"ר	ש.ב.צ חום מותחם חום
5	3	5	80%	2	-	40%	1000 מ"ר	מסחרי אפור

שטחי שירות לאזור מגורים א' :

א. מקלט או מס'ד לפי דרישות הנ"א.

ב. לכל יח"ד תותר בבית מסון בשטח של 15 מ"ר וסככה למכונית בגודל של 15 מ"ר (חניה מקורה עד 30 מ"ר ל-2 יח"ד) קווי בניה למסון - צדדי או אחורי - 0.0. לחניה קדמי - 1.5 מ', צדדי - 0.0. במסום מסון חיצוני תותר בנית מרתף לפי תכסית קופת קרקע, שבתוכו יהיו 15 מ"ר מסון כשטח שירות ושאר המרתף יחשב כשטח עיקרי. גובה התקרה מעל מפלס הקרקע לא יעלה על 90 ס"מ מעל אבן השפה במרכז חזית המגרש.

ג. קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.

ד. גג עליון יהיה מרעפים (או בטון באישור הועדה המקומית) גובה הנקודה העליונה לא יעלה על 9 מ' מעל המפלס הממוצע של הכביש.

ה. עלית גג מותרת עד 15 מ"ר בנוסף לזכויות בניה המפורטות בטבלה (כשטח עיקרי). גובה מפלס רצפה ראשונה לא יעלה על 12 מ' מעל המפלס הממוצע של הכביש הצמוד.

ו. הש.ב.צ ישמש כגן ילדים או מעון יום לילדים.

13. חתימות :

יוזם התוכנית

ב. אזורי

בעלי הקרקע

עורך התוכנית

עורך התוכנית

תאריך :

3/11

