

4208  
21.4.94

**משרד הפנים**  
מינהל מחוז המרכז - רמלה  
21-02-1994  
**נתקבל**  
תיק מס.

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי נס ציונה  
חוק הוראת תכנון (הוראת שעה) התש"ן-1990.

**אגף תחנוס**  
**נכנס**  
8-05-1994

יבנה תכנון  
מס' 118

**חועבר**

תכנית מתאר מס' נס/במ/118  
שינוי לתכנית מתאר נס/1/1, על תיקוניה.

פרק התכנון והכניה, תשכ"ה - 1965
תכנית מתאר לתיכון ולכנייה
מס' תכנון: 118/במ/נס
מס' תכנון: 2/92 מיום 5.4.92
חתימה: <i>[Signature]</i>
מו"ד: <i>[Signature]</i>
יושב ראש

הוראות התכנית.

סידור המסמך במחוז המרכז

תיק מס' 118/במ/נס

מס' תכנון: 118/במ/נס

החליטה ועדה לטגור מס' 118/במ/נס

החליטה ועדה לטגור מס' 118/במ/נס

מס' תכנון: 118/במ/נס

מס' תכנון: 118/במ/נס

אוגוסט 1993

הועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה  
חוק הליכי תכנון (הוראות שעה) התש"ן-1990  
תכנית מתאר מס' נס/במ/118  
שינוי לתכנית מתאר נס/1/1, על תיקוניה.

1. מקום התכנית:
  - מחוז המרכז.
  - נפה: רחובות.
  - גוש 3636 חלקות: 259,36,91.
  - חלקי חלקות: 37,35,33,22,20,10,8  
261,54,44,42
  - גוש 3641 חלקי חלקות: 157,36,53
2. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
3. יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה, ומינהל מקרקעי ישראל.
4. מתכנן התכנית: י. הרץ, א. פוגל, ד. שוורץ - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, רח' שלומציון המלכה 1, תל-אביב.
5. שטח התכנית: 281.052 דונם.
6. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט.
7. מסמכי התכנית:
  - 7.1 הוראות התכנית.
  - 7.2 התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ. 1:1250.
  - 7.3 תכנית בינוי המהווה מסמך מנחה לעקרונות הבינוי. תכנית הבינוי מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
  - 7.4 נספח א' - לוח מגרשים המיועדים למגורים ומסחר, פירוט יעוד, שטח ויח"ד (עמוד 10).
  - 7.5 נספח ב' - לוח מגרשים המיועדים לשטח פרטי פתוח (עמוד 11).
  - 7.6 התיחסות לסעיף 5.3 בת/מ/מ/א-31

- 8.1 שינוי יעודי קרקע.
- 8.2 קביעת שימושים והוראות בניה לפי יעודי קרקע כמפורט להלן:

- 8.2.1 שטח לבניני ציבור.
- 8.2.2 שטח לקרית חינוך.
- 8.2.3 שטח ציבורי פתוח.
- 8.2.4 אזור מגורים א'.
- 8.2.5 אזור מגורים ב'.
- 8.2.6 אזור מגורים ב' - מיוחד.
- 8.2.7 שטח ספורט.
- 8.2.8 אזור מרכז מסחרי.
- 8.2.9 דרכים.
- 8.2.10 דרכים משולבות.
- 8.2.11 שטחים למבני טרנספורמטורים של חברת חשמל.
- 8.2.12 שטח פרטי פתוח.
- 8.2.13 פרוזדור חשמל.

8.3 התווית דרכים.

8.4 חלוקה למתחמי תכנון.

9. תכליות ושימושים:

9.1 אזור מגורים:

- 9.1.1 מגורים.
- 9.1.2 בניני עזר לבניה צמודת קרקע ומגרשי חניה.
- 9.1.3 מרתפים - הוראות הבניה לגבי מרתפים יהיו בהתאם לתכנית מתאר נס/2/1.

9.2 אזור מרכז מסחרי:

- 9.2.1 חנויות למסחר קמעוני, בתי-קפה ומזנונים.
- 9.2.2 משרדים, בנקים ומוסדות פיננסיים.
- 9.2.3 ספריה וחדר קריאה.
- 9.2.4 מעבדות אלקטרוניקה או רפואה.
- 9.2.5 חנויות לתיקוני חשמל, רדיו ולשירותים למגורים.
- 9.2.6 מרתפים - הוראות הבניה לגבי מרתפים יהיו בהתאם לתכנית מתאר נס/2/1.

9.3 אזור לבניני ציבור:

באזור בניני ציבור יותרו שימושים ציבוריים בהתאם להוראות סעיף 188 לחוק התכנון והבניה ושימושים בהתאם להוראות תכנית זו.

- 9.3.1 מוסדות חינוך על מתקניהם לרבות בריכות שחיה ומגרשי ספורט.
- 9.3.2 מועדוני נוער ומועדונים למבוגרים.
- 9.3.3 בתי תרבות ומוסדות קהילתיים.
- 9.3.4 מוסדות בריאות.
- 9.3.5 מוסדות דת.
- 9.3.6 מוסדות סעד.
- 9.3.7 בתי אבות.
- 9.3.8 מגרשי חניה ודרכים.
- 9.3.9 בתי קפה ומזנונים לשרות מבקרי המבנה הציבורי וכחלק בלתי נפרד מהבנין.
- 9.3.10 מתקנים הנדסיים כמפורט בסעיף 188 לחוק.
- 9.3.11 מרתפים - הוראות הבניה לגבי מרתפים יהיו בהתאם לתכנית מתאר נס/2/1.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
נס-ציונה

לפי כל התנגדות עקרונית, תכנית, בתנאי שה ונהיי  
מיושמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
זוהי תכנית הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל  
יכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל  
נוף לא התמצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו ואני  
זתמוננו או ראה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדר  
לפי כל השות מוסמכת, לפי כל הנהי יעמי כל ריו  
לסמן זמן יעין מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידי  
זה או אחר מהכלל התכנית, אין בהתיימתנו על התכנית  
הזו או על כל מה שכתבתי בה, ואני ויתור על זכותי  
בשטח זה, ואני מתחייב לשרש בשטח זה על זכויות כללית  
לפי כל הנהי יעמי כל ריו, ואני מתחייב לשרש בשטח זה  
לפי כל הנהי יעמי כל ריו, ואני מתחייב לשרש בשטח זה  
לפי כל הנהי יעמי כל ריו, ואני מתחייב לשרש בשטח זה

1994 119 0 1

בשטח ציבורי פתוח יותרו השימושים הבאים:

- 9.4.1 נופש ונוי.
- 9.4.2 גנים לרבות חורשות ושדות.
- 9.4.3 מגרשי ספורט ומשחקים לרבות כיכרות ורחובות ומבנים המשרתים מטרות אלו.
- 9.4.4 שבילים להולכי רגל.
- 9.4.5 חניה לצורך השימושים המותרים באזור זה.
- 9.4.6 בתי שימוש ציבוריים.
- 9.4.7 מתקנים הנדסיים כמפורט בסעיף 188 לחוק.
- 9.4.8 במגרשים מס' GS3, GS5, GS9, בנוסף לשימושים המותרים לעיל, יותר מעבר כלי רכב אל המגרשים הפרטיים והציבוריים הגובלים בהם.

9.5 שטח ספורט.

בשטח המיועד למרכז הספורט, תותר הבניה בהתאם לתכנית פיתוח בינוי שתוכן עבור אזור הספורט בשלמותו (כולל האתר הקיים לפי תכנית נס-93), כמו כן יוכן לאתר בשלמותו נספח חניה שיאושר על ידי הועדה המקומית ויהווה תנאי למתן היתר. אחוזי הבניה יהיו 50%, עבור שימושים עיקריים, ועוד 10% לשימושים נלווים. בריכות מקורות קירוי קל יחשבו כשימושים נלווים.

בשטח למרכז ספורט יותרו השימושים הבאים, כולם או מקצתם בהתאם להוראות תכנית זו ותכנית בינוי באישור הועדה המקומית.

- נופש, נוי, משחק ומרגוע.
- נטיעות.
- דרכים וחניות, על פי תכנית בינוי ונספח תכנית.
- ספורט ומועדון ספורט על פי תכנית בינוי.
- בריכות שחיה על פי תכנית בינוי.
- מתקנים הנדסיים.

9.6 פרוזדור חשמל.

בתחום פרוזדור חשמל אסורה כל בניה למעט:

- 9.6.1 סלילת דרכים בשטחים המיועדים לכך.
- 9.6.2 בשטח פרטי פתוח (מגרשים R51 - R61) אסורה כל בניה למעט גדרות.

9.7 שטח פרטי פתוח.

שטח פרטי פתוח (מגרשים R51 - R61) כלול באזור פרוזדור חשמל כמוגדר בסעיף 9.6 לעיל. שטח פרטי פתוח מהווה חלק בלתי נפרד (לצורך חישוב זכויות ואחוזי בניה) מהמגרש הצמוד אליו המיועד למגורים כמפורט בנספח ב' לתכנית.

10. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לשטחי ציבור (המסומנים כדרך, דרך משולבת, שטחים לבניני ציבור, שטח ציבורי פתוח) יופקעו ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק, בעת רישום החלוקה החדשה.

12.1 היתרי הבניה בתחום התכנית ינתנו לאחר שתאושרנה ע"י הועדה המקומית תכניות פיתוח. תכנית הפיתוח תוכן על-ידי בעלי הזכויות בקרקע באמצעות מתכנן שיאושר על-ידי הועדה. תכנית הפיתוח תהיה כפופה לאישור מהנדס העיריה.

12.1.1 תכניות הפיתוח יכללו חלוקה למגרשים, פירוט מקום ומפלס הכניסה לבנינים, פירוט חמרי גמר הפיתוח, דרכי גישה להולכי רגל, פינוי אשפה, פתרונות לאשפה, חנייה, ושטחים מגוננים. כמו כן יכללו התכניות פתרונות ביוב, ניקוז, קווי מים, קירות תומכים, מתקנים לאספקת גז, כבישים, הסדרי תנועה, תאורה, קווי חשמל (מתח גבוה), קווי טלפון, טל"כ ויתר התשתית הדרושה אשר תהיה תת קרקעית ותוכן לאחר אישור התכנית. כל התשתיות תהיינה תת קרקעיות.  
תכנית הפיתוח תפרט נטיעות לאורך המדרכות, גדרות, גינות בשטחים ציבוריים וכל פרט אחר אשר ידרש ע"י מהנדס העיריה.

12.1.2 בגדרות החצרות יותקנו ארונות תקשורת, חשמל, גז וכו' בהתאם לתכנית הפיתוח.

12.2 הועדה המקומית תהא מוסמכת שלא לתת היתר בניה כל עוד לא הוכח לשביעות רצונה כי בעלי הזכויות בקרקע התחייבו לשאת בעלות תשתיות נדרשות או כי התבקשו היתרי בניה בהיקף של 50% לפחות משטח התכנית.

12.3 שטח ספורט: היתרי הבניה יוצאו בכפוף לבדיקה סביבתית ובהתאם להנחיות ותנאים למניעת מפגעים סביבתיים.

12.4 שטח מסחרי (מרכז מסחרי): היתרי הבניה יוצאו בכפוף לבדיקה סביבתית ובהתאם להנחיות ותנאים למניעת מפגעים סביבתיים.

13. תכניות הסדרי תנועה וחניה:

היתרי הבניה בתחום התכנית יוצאו לאחר שתוגש ותאושר ע"י מהנדס העיריה תכנית הסדרי תנועה וחניה.

13.1 תקן חניה: - הקצאת מקומות חניה תהיה לפי התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה ובאישור מהנדס העיריה.

13.2 חניה מקורה: - חניה מקורה מהווה שימוש נלווה. באזור מגורים א' מותרת הקמתה בקו בנין צדדי 0. החניה תבנה כחלק מן הבנין או בנפרד ממנו באישור הועדה המקומית. (קומה מפולשת באזור מגורים ב' יכולה לשמש כחניה מקורה באישור הועדה המקומית).

14. תכנית עיצוב ארכיטקטוני: היתרי הבניה יוצאו לאחר הגשת נספח לעיצוב ארכיטקטוני של חזית הרחובות, שיכלול את תאור מתקני הרחוב למיניהם: לוח מודעות, ספסלים, אשפתונים, סככות טלפון, תחנות אוטובוס, שלטים ועמודי תאורה. נספח העיצוב יוכן על-ידי בעלי הזכויות בקרקע באמצעות מתכנן שיאושר על-ידי הועדה. הנספח יוגש למהנדס העיריה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
נס-ציונה





22.5 אנטנות. התקנת אנטנות תהיה בהתאם לתכנית שתוכן על-ידי בעלי זכויות בקרקע בהסכמת מהנדס הועדה.

22.6 חשמל. כל מערכות החשמל תהיינה תת קרקעיות ותחנות טרנספורמציה במבנים.

22.7 תחנות טרנספורמציה תוקמנה במקומות המיועדים למתקן הנדסי בתכנית.

22.8 בנוסף על האמור לעיל, יהיה זה בסמכותה של הועדה המקומית להחזיר הקמת מתקנים הנדסיים לחשמל ותקשורת בשטחים המיועדים בתכנית זו לבנייני ציבור ולשטחים ציבוריים פתוחים.

22.9 חציית קו מתח עליון: חציית כביש מס' 21 עם קו מתח עליון תיעשה בתיאום עם חברת חשמל.

23. מבנים להריסה: השלמת הריסת מבנים כמסומן בתשריט תהווה תנאי להיתר בניה בתחום המגרש בו הם נמצאים.

24. סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות:

24.1 באם תתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות אחרות בשטח תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.

24.2 הוראות תכנית נס/1/1 על תיקוניה תשארנה בתוקפן כל עוד אינן עומדות בסתירה לתכנית זו.

25.1 שלבי ביצוע: 25.1 תחילת ביצוע התכנית תוך שנתיים מיום אישורה. סיום עבודת התשתית של הדרכים הראשיות, כולל קווי מים, ביוב וכו', וכן הקמת היסודות ל-20% מיח"ד יחשבו כתחילת ביצוע התכנית.

25.2 התכנית תבוצע תוך זמן משוער של 15 שנים מיום אישורה.

26. חתימות: היוזם:

בעלי הקרקע:

המתכנן:

י. הרץ - א. מוגל - ד. שוורץ  
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
רחוב עמינדב 23 ת"א טל': 5619253

זין לנו התנגדות עקרונית, תכנית, בנתאי שזו תהיה  
לראשונה עם רשימת התכנון המוסמכות.  
זוהי רשימת רשימת לערכי תכנון בלבד, אין זה כדי להקנות כח  
לשום רשות או תכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כח  
לעצמו להקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בינו ואי  
ז'אמינו זו באה במקום המסמך כל בעל זכות בשטח הנזר  
או כל רשות מוסמכת, לפי כל הוראותיו כל הדין  
לפי דיון עסק מוציא אדריכלי המהות  
ז'אמינו עם רשימת הכלול בתכנית אין בהתייחסות לרשימת  
הרשימה המוצגת בקיום הסכם לאמור וז'אמינו רשימת  
הרשימה המוצגת ע"י מי שרכש מאתנו על שם המהות  
לפי כל זכות אחרת העומדת לנו כמייצג  
לפי כל דין, שכן התייחסנו ניתוח וז'אמינו  
בכנות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
נס-ציונה





27. לוח אזורים והראות בניה לתכנית נס/מ/118.

אזור	סימון	סוג מבנה	כמות מגרשים	מספרי מגרשים	התפלגות יחיד במגרש				מס' קומות	מס' חורי	שטח מגרש מינמלי	אורך חזית	קוי בנין מינימלי			תכנית מרבית	שטח רצפות למגרש (מ"ר)		סה"כ
					סה"כ	קומות	בקומה	סיפוסית עליונה					מ"ר	מ"ר	מ"ר		מ"ר	מ"ר	
שטח לבניני ציבור	חום	-	-	P1															
שטח ציבורי פנחה	חום	-	-	P1, P3-P13															
מחוק הנדסי	מחוק הנדסי	סגול	מחוק הנדסי	6	T1-T6														
קניית חינוך	חום עם מסגרת כזה	-	1	P2															
מספר מסחר	אפור	-	1	C1															
שטח ספורט	ירוק מוחם ספורט וחניה	מקני 1	2	M1															
לפי חכנית בנינו באישור ועדה מקומית																			
לפי חכנית בנינו באישור ועדה מקומית.																			
לפי חכנית פיתוח באישור ועדה מקומית.																			

- (1) כמסומן בתכנית הבינוי.
- (2) כולל קומה עליונה וקומת קרקע.
- (3) ארבע יחידות דו קומתיות.
- (4) שירותים נלווים כולל חנייה מקורה.
- (5) במקרה של אי התאמה בין שטח רצפות לבין ארוזי הכניה, יקבעו ארוזי הכניה כמפורט בטעיף 9.5.

מועצה מקומית... נס-ציונה

לפי גודל ותכונות הקרקע... תכנית הבינוי... המגרש כולו ינוצל לגורל...

שטח ספורט		מסחר			אזור מגורים ב'			אזור מגורים ב' מיוחד			אזור מגורים א' (המשך)			אזור מגורים א'		
מ"ר	מס'י	מ"ר	מס'י	יח"ד	מ"ר	מס'י	יח"ד	מ"ר	מס'י	יח"ד	מ"ר	מס'י	יח"ד	מ"ר	מס'י	
9535	M 1	3548	C 1	12	1589	R 1	6	1074	RM 1	2	782	46	2	700	2	
				12	1319	R 2	6	820	RM 2	2	642	47	2	682	3	
				12	1276	R 3	6	911	RM 3	2	471	48	2	698	4	
				12	1261	R 4	6	1052	RM 4	2	478	49	2	736	5	
				12	1249	R 5	6	1287	RM 5	2	465	50	2	735	6	
				16	1894	R 7	6	1354	RM 6	2	607	51	2	700	7	
				16	1798	R 8	6	1289	RM 7	2	500	52	2	700	8	
				16	1757	R 9	6	1252	RM 8	2	503	53	2	700	9	
				16	1783	R 10				2	500	54	2	700	10	
				16	1956	R 11				2	551	56	2	700	11	
				16	2190	R 12				2	554	57	2	780	12	
				12	1408	R 13				2	486	58	2	944	13	
				12	1287	R 14										
				10	1287	R 15				2	413	59	2	580	14	
				10	1186	R 16				2	480	60	2	550	15	
				10	1132	R 17				2	487	61	2	602	16	
				12	1437	R 18				2	511	62	2	619	17	
				10	1163	R 19				2	617	63	2	614	18	
				10	1168	R 20				2	521	64	2	587	19	
				10	1226	R 21				2	520	65	2	597	20	
				10	1230	R 22				2	520	66	2	602	21	
				10	1147	R 23				2	721	67	2	610	22	
				10	1168	R 24				(1)3	1973	KS1	2	610	23	
				12	1645	R 25							2	605	24	
				12	1474	R 26							2	611	25	
				10	1128	R 27							2	619	26	
				12	1240	R 28							2	623	28	
				12	1392	R 29							2	644	29	
				10	1127	R 30							2	595	30	
				12	1784	R 31							2	609	31	
				12	1355	R 32							2	605	32	
				12	1228	R 33							2	600	33	
				12	1404	R 34							2	563	34	
				10	1356	R 35							2	690	35	
				10	1138	R 36							2	704	36	
				10	1135	R 37							2	719	37	
				10	1191	R 38							2	728	38	
				10	1070	R 39							2	815	39	
				10	1130	R 40							2	793	40	
				10	1195	R 41							2	706	41	
				14	1866	R 42							2	701	42	
				14	1350	R 43							2	719	43	
				14	1648	R 44							2	752	44	
				14	2046	R 45							2	757	45	
				10	1264	R 46										
				10	1163	R 47										
				10	1163	R 48										
				10	1133	R 49										
				10	1169	R 50										
						574	67676			48	9034		131	42352	ס ה כ	

תכנית עקרונית לתכנית בתנאי שטח זה  
 עם רישות תוכנית התוספת  
 לתוכנית תכנון לענין אזור זה כדי לחקוק  
 לתוכנית תכנון או לכל כלי לענין אזור משטח התכנית  
 תוספת תכנון או תוספת עמנו תוספת מתאים בתנאי  
 תוספת תכנון תכנון כל בעל זכות בשטח זה  
 תוספת תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון  
 תוספת תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון  
 תוספת תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון

(1) מבנים קיימים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 נס-צינורה

1-ס' פור' 1994

לוח מגרשים המיועדים לשטח פרטי פתוח

מס' מגרש	שטח במ"ר	הערה
RM4/1	69	AM4 - " -
RM3/1	69	RM3 - " -
RM2/1	67	RM2 - " -
RM1/1	78	RM1 - " -
R31/1	67	R31 - " -
R32/1	79	R32 - " -
R33/1	78	R33 - " -
R34/1	93	R34 - " -
K46/1	66	R46 - " -
סה"כ	666	

דין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שהו יחולו  
 והואמות עם רשויות התכנון המקומיות.  
 זתימכנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל  
 זכות לזכום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל  
 נוד לנו התקפה השטח תחתם עמנו הסכם מתאים בנינו ואין  
 זתימכנו זו באה במקום השכמת כל בעל זכות בשטח הנדר  
 /או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.  
 למען הס" ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו  
 זסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית  
 זתימכנו או מודעה בקיום הסכם כאמור /או זיתור על זכותנו  
 זתימכנו בכל הפרתו ע"י מי שרכש מאיתנו על פני זכויות כלשה  
 זתימכנו /או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם  
 זתימכנו ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנסיונה  
 זתימכנות.

מנהל מקרקעי ישראל  
 מחוז תל אביב

תאריך 0-1-1984

להלן טבלה המכילה את האומדן לשנת 1997

נס-ציונה - אומדן מס' יח"ד חדשות אשר תיבנה עד שנת 1997

מס' יח"ד בשטחים המכוסים ע"י נס/2000			
מס' / מתחם / תכנון	מעמד התכנית נכון ל-7/93	קיבולת נומינלית ע"פ מתאר או תכנית מפורטת	צפי למימוש היחידות החדשות המאוכלסות לשנת 1997 מתוך קבולת נומינלית
(4)	(5)	(6)	% (7) יח"ד
R 1 R 2 R 3 / נס/במ/118	לפני מתן תוקף	753	30% 226
R 5 / נס/במ/107	כתוקף - 1.9.93	260	90% 234
R 7 / נס/במ/117	אושרה להפקדה. אושרה ע"י המועצה הארצית לנושא ת.מ.א 31	424	60% 254
R 9 / נס/במ/121	הומלצה ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.4.93 ונשלחה לוועדה המחוזית.	540	40% 216
R10 / נס/120	בתכנון - תוגש בחצי השנה הקרובה.	460	20% 92
R13 / נס/132	הומלצה ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.8.93 תשלח תוך חודש לוועדה המחוזית.	900	50% 450
נס/במ/129	הומלצה ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.8.93 תישלח תוך חודש לול"ל.	500	50% 250
נס/46/4	אחרי דיון בהתנגדויות.	100	80% 80
נס/105/א	לאחר שימוע ההתנגדויות ע"י החוקר מטעם הועדה המחוזית.	550	50% 275
תוספת ע"פ נס/1/1	כתוקף 2.11.72		1,000
סה"כ יח"ד		4,463	3,077
סה"כ אוכלוסיה		14,395	9,846

(מס' יח"ד מוכפל במקדם 3.2 נפשות למשפחה)

סי/נר

690-93-כ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

נס-ציונה