

6008/80

משרד הפנים
פינהל מחוז המרכז - רמלה
 -6-12-1994
נ ג ק ב ל
 תיק מס

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "יהוד"

חוק הליכי התכנון (הוראת שעה) התש"ן 1990 - תכנית לבניה למגורים.

תכנית בנין עיר מפורטת מס' יד/במ/2006/1

שינוי לתכנית יד/במ/2006.

הוראות התכנית.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
 אישור תכנית מס. יד/במ/2006/1
 הועדה לבניה למגורים (מס.)
 החליטה ביום 11/11/94 לאשר את התכנית.
 מנהל פנהל המחוז
 יו"ר הועדה לבניה למגורים

אוגוסט 1994
7619

נבדק וניתן ל... לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה
 מיום 2/11/94
 תאריך 15/1/95
 מתכנון המחוז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "יהוד"

תכנית בנין עיר מפורטת מס' יד/במ/2006/1

שינוי לתכנית יד/במ/2006.

1. מחוז - המרכז
- נפה - פתח-תקוה
- מועצה מקומית - יהוד.
- גושים - 6687 -
6686
6695
- חלקות - 57, 56, 55, 46, 34, 33, 32, 31, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22 -
(גוש 6686)
- חלק מחלקות - 47, 45, 40, 39, 29, 21, 20, 19, 18, 17 - (גוש 6686)
86, 64, 23 (גוש 6687), 55, 15, 14 (גוש 6695).
2. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מס' יד/במ/2006/1
יהוד.
3. מסמכי התכנית - תקנון
4. שטח התכנית - 67.3 דונם.
5. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על שטח קרקע של 67.3 דונם,
הנמצא בשטח השיפוט של יהוד בגושים וחלקות
כמפורט לעיל, המותחם בקו כחול כהה הוזה
לתכנית י"ד/ב"מ/2006

6. יוזם התכנית - אפריקה ישראל להשקעות בע"מ, טל' 03-5142525
משולם לוינשטיין בצוע 86 בע"מ, טל' 03-6952166

7. מחבר התכנית - דן נוימן אדריכל ומחנן עדים - חבצלת הערון 35
ככר דה-שליט הרצליה פיחוח 46641, טל' 09-583174

8. בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.

9. מטרת התכנית - קביעת חדרי שנאים
- גישה לרכב והולכי רגל למבנים במגרשים 4, 5.

10. חדרי שנאים:

- א. הועדה המקומית תחיר הקמת חדרי שנאים בתוך או מחוץ למבנים
בתחום התכנית, בתאום עם חב' החשמל.
- ב. הועדה המקומית רשאית להחיר את הבניה של מבני השנאים עד לקו
גבול המגרש.
- ג. תובטח גישת רכב לחדר השנאים בתאום עם חברת החשמל ובאישור
הועדה המקומית.

11. גישה לרכב והולכי רגל:

הועדה המקומית רשאית להחיר גישה לרכב והולכי רגל למבנים
במגרשים 4, 5, גם דרך השטח הציבורי הפתוח, כפי שייקבע
בתכנית הפיחוח שתוגש יחד עם תכניות הבקשה להיתר.

12. יחס התכנית לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית בנין עיר מס' יד/במ/2006
במידה ותתגלה סתירה בין תכנית זו לבין התכנית הנ"ל חיקבענה
הוראות תכנית זו.

13. בניה בזמן ההפקדה:

בזמן הפקדתה של תכנית זו תותר בניה בתחום תכנית יד/במ/2006 שבתוקף.

חתימות:

ד"ר אוריאל
אוריאל המון

בעל הקרקע

משולם לוינשטין
בצוע 86 בע"מ
אפריקה ישראל
להשקעות בע"מ

אפריקה-ישראל להשקעות בע"מ

יוזם התכנית

דן נוימן אדריכל
חבצלת השרון 35 היצליה
תל: 052-681174 פקס: 052-576277

מחבר התכנית

אוגוסט 1994

7619