

4008182

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

2/19/92

ת.ד. ובניה
1
330

25-10-1992

ה צ / 3 - 1 / 2 5

התכנית:

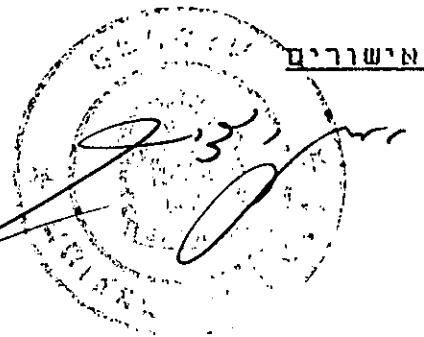
פ ר ד ס י ה

משרד התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 2/19/92

התכנית מאושרת מכח
שעיף 108(ג) לחוק

יורץ הועדה המחוזית



מ.ת. ואישורים

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב-השרון

תכנית מפורטת / מתאר מס' 52/1-3/ קצ

נדונה בישיבה מס' 5/91 מיום 22.7/91

עודד שגיא
אדר
מנהל מחוזות
"שרונים" מחוז המרכז

יורץ הועדה

7 י 7 : 1992 . 2

ועדה המחוזית לתכנון ובניה
שרונים

615607

18-02 1996

מחוז המרכז
מספר: הצ / 3 - 1 / 2 5

המחוז
שינוי למתאר ותכנית מפורטת

- | | | |
|--|-----------------------------|-----|
| הצ/1-3/52
שינוי לתכניות מפורטות הצ/136/38,
הצ/14/38, הצ/29/1-3, הצ/36/1-3 והצ/37/1-3. | שם התכנית: | 01. |
| התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:1250 ונספח הבינוי, הערוך בק.מ. 1:100 ו-1:20, מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית, לתשריט ולנספח גם יחד. | התשריט: | 02. |
| כמסומן בתשריט בקו כחול כהה. | גבולות התכנית: | 03. |
| כ-57.3 דונם. | שטח התכנית: | 04. |
| תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית. | תכולת התכנית: | 05. |
| גוש: 8002 חלקות: 229-234, 236-248, 250-255, 269-274, 295-303, 308, 326-328, 331, 334-335, 347-353, 355-374, 393 ומגרשים: 2376-2380, 2471-2496. וחלק מחלקות 228, 235, 305, 329 ו-339. | גושים וחלקות: | 06. |
| מ.מ. פרדסיה | המקום: | 07. |
| מ.מ. פרדסיה | היזום: | 08. |
| פרטיים | בעל הקרקע: | 09. |
| ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים.
רח' הסייפן 27 רמת השרון טל. 03-5492432 | עורך: | 10. |
| 1. שינוי זכויות הבניה כדי לאפשר תוספת חניה מקורה, מרפסות מקורות בקומת קרקע ובקומה עליונה באזורי המגורים בתחום התכנית, הכל בהתאם להוראות תכנית זו ולפרטים בנספח הבינוי.
2. קביעת בינוי לתוספת קולונדה (סתיו) וחניה מקורה באזור המסחרי.
3. קביעת קווי בנין בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות ותנאי בניה בתחום התכנית. | מטרת התכנית: | 11. |
| על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון התכניות המפורטות בתוקף הקיימות, על תיקוניהן, במידה ולא שונו בתוכנית זו. | יחס לתכנית המתאר: | 12. |
| תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשאונה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו. | יחס לתוכניות מפורטות בתוקף: | 13. |
| כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. | רישום שטחים ציבוריים: | 14. |

הוראות בניה
והגבלותיה:

- בהתאם לנספח הבינוי המצורף לתכנית זו ועל פי יעודי
הקרקע המפורטים בתשריט התכנית, ובנוסף יותר כדלקמן:
1. כיסוי קרקע מירבי לבתים בודדים ודו-משפחתיים יהיה עד ל-40% משטח המגרש, כולל המרפסות המוצעות בתכנית זו.
 2. כיסוי קרקע מירבי לבתים טוריים יהיה עד 50% משטח המגרש, כולל המרפסות המוצעות בתכנית זו.
 3. תוספת מחסנים לבתים הטוריים, עד 10 מ"ר ליחידת דיור, בהתאם לשיקול דעת הועדה המקומית.
 4. כיסוי גג רעפים מעל מרפסות קיימות ומאושרות בקומה העליונה, בדו-משפחתי טיפוסים מיוחדים - בהתאם לשיקול דעת הועדה המקומית.
 5. הועדה המקומית רשאית לשנות את נספח הבינוי באישור הועדה המחוזית.

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983.

חנית מכוניות:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

היטל השבחה:

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

שלבי ביצוע:

תאריך: 25/2/1992

מת היוזם:

מת המתכנן:

י גולדנברג אדריכל
יפן 27 רמת השרון
472 - טל. 5492432

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרת/ לב השרון	
תכנית מפורטת / מתאר מסי <u>הצ/3-52/4</u>	נדונה בישיבה מסי <u>5/91</u> מיום <u>22-7-91</u>
אדריכל <u>גולדנברג</u> מהנדס הועדה <u>שרת</u> "שרוני" <u>שרת</u> <u>הנהלת הועדה</u> יו"ר הועדה	

אדריכל גולדנברג
מהנדס הועדה שרת
"שרוני" שרת הנהלת הועדה