

25.7.81 16.11.80 4.1.81
 14.4.81 48823

מחוז : המרכז
 מרחב תכנון מקומי : המרכז
 תכנית : מ"מ/1094
 הנכה : כתקן כ: סמל 865
 מקום : פתח- תקוה
 גוש : יהוד
 חלקות : 6711
 : 23, 26, 58, 165, 164 ה'

המבצע : מ.מיקומית יהוד

המניש : מ.מיקומית יהוד

המתכנן : דב פין, מאדריכל ומתכנן ערים
 בעל הקרקע : מ.מ.י.

שנת התכנית : 451 + ~

המרת חלק משלח סיבורי פתח לתחום תעשייה ומלאכה, הטיית תעלה.

המרת שטח מסחרי לסיבורי פתח קביעת מ"חוד וחלוקה מחדש לפי זימ"ד סעיף 22 לחוק תכנון ובניה

מטרת התכנית

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 ה פ ת כ ז

תכנית מס' כמ/1094... הוסלצה
 להפקדה בישיבה מס' 33/3
 מיום 126/10/1976

מנהל העירייה
 מנכ"ל רמ"א העירייה

לוח אזורי

אזור	צבע	תכלית האזור	מס' האג' 3,2,1	שטח מגר באזור	מס' יח' דיור	מס' קומות מעל עמ' או גובה	שטח בניה %	קווי בנין	הפרדה	
				מס' מגרש של מגרש	מס' יח' דיור במגרש	מס' קומות מעל עמ' או גובה	מתר	א		
תעשייה ומלאכה	סגול	תעשייה ומלאכה	4	20	42	12	40	4	4	5
סיבורי פתח	ירוק	נוי, שכל תעלת ניקה עקלטיא, נעל כן צוותות בניית צינורות, הניסורית, את המלון	א, ב	2	-					
		באטור הוועדה המקומית								

7 ניוטועות
 2888 הירק

מגבלות: כל ההוראות החלות על תכנית... תחולנה על תכנית זו במידה ואינן סותרות אותה.

לא יוקמו גדרות מחוט טיל דוקרני.

בראות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובא כוחו המוסמכת.

השטחים: ציבוריים יופקעו ויקשמו למי חוק תכנון ובניה 1965.

זמן ביצוע משוער: **3**... שנים... לאחר מתן תוקף לתכנית.

תנאי: היתרי בניה יוצאי לאחר ביצוע השלמות והקמת גדר הפרדה בגובה 2.50 בין החלק הדרומי של המגרשים ובין שטח ציבורי פתוח.

מס השבחה: מס השבחה חל על תכנית זו.

חתימות:

המבצע:

המתבונן:

דב פיין - מס. רשמי 3893
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
פנה רח' סלוד 26 טל. 905500

מס. רשמי 3893	אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
פנה רח' סלוד 26 טל. 905500	
מס. רשמי 3893	אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
פנה רח' סלוד 26 טל. 905500	
מס. רשמי 3893	אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
פנה רח' סלוד 26 טל. 905500	
מס. רשמי 3893	אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
פנה רח' סלוד 26 טל. 905500	

בעל הקרקע:

10981/71