

5-03.95

4008192

נתקבל

6-02-1995

23.4.95

נבדק וניתן לאשר
החלטת הועדה המחוזית
מיום 6/6/94
תאריך 8/5/95
מתכנו המחוז

ועדה מקומית לתכנון
בניה - יהוד

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד

מס' יד/ 6118

תכנית מתאר

שינוי לתכנית מתאר מס' יד' 6118/ יד/ 2/10004

1. מסמכי תכנון: תשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכלל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

2. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

3. שטח התכנית: 0.600 דונם.

4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

5. השכונה, הרחוב ומספר הבתים: רח' צה"ל 4 יהוד.

6. גושים וחלקות: גוש 6694 חלקה 50/3 (חלק)

7. היוזם: פרלה ופרץ אורבך רח' צה"ל 4 יהוד. והועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד.

8. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

9. מחבר התכנית: דוד בובליל רח' צידון 12 ת"א ; 03-6057132 .

10. משרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יהוד

תכנית מס': 6118/ יד' הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 10
מיום 18.12.92
יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
6118/ יד' תכנית מס'
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יורש הועדה המחוזית

א.הקטנת קו בניין צדדי ל- 1.70 מ

חיצונית למרתף ובניית מדרגות בהתאם לתשריט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יהוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יהוד

11. יחס לתכנית מפורטת : על התכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס' יד\865/9% יד\10004\2

1. הוראות התכניות יד\865/9% יד\10004\2 חלות על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות תכנית יד\865/9% יד\10004\2 מחייבות הוראות תכנית זו.

12. תכנית פיתוח התחברות המכנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תעול הספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו\או משרד הבריאות.

12. תכנית פיתוח

13. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסימון בתשריט בצבע	שטח מינימלי של מגרש	שטח בניה בקומה ב - %	מס' קומות	סה"כ שטח בניה ב - %	קווי בניין	אחר
מגורים	כתום	500	30%	1 או קוטג'	60%	לפי קיים	לפי קיים
הערה: ביחידה הצפונית יותר התקנת פתח ודלת מהמרתף לחצר וכן לבנות מדרגות וגגון חיצוניים.							

14. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור ודרכים. (בניני צבור ושטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

15. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

16. מועד ביצוע: שנה אחת.

ב2015
מחנך בנין
12.12.92
457132.20
עורך התכנית

חוק התכנון והבניה נ"ס ת"ש 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יהוד

תכנית מס' : 6118/10 "הומלצה"
להפקדה בישיבה מס' 10
מיום 10.12.92

יחשב ראש הועדה
מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יהוד
ר"ח ליבוז גליות 41
הועדה המקומית