

25-12-1995

חכנית מתוקנת

194

26-07-1995

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "זמורה"
חכנית מפורטת מס' 327/זמ
שינוי לחכנית מס' 300/זמ ו-1/33/זמ

חכנית זו תקרא חכנית מפורטת מס' 327/זמ
שנוי לחכנית זמ/300 ו-1/33/זמ.

1. שם החכנית -

קרית עקרון
גוש - 3797

2. המקום -

חלקה - 124 (חלק מגרש - 2)

החכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה
בשריט המצורף לחקונו ומתווה חלק בלתי
מפרד מהחכנית.

3. תחולת החכנית -

גבולות החכנית יבוצעו כמפורט
בכרזת החכנית מסומנים בקו כחול כהה בשריט.

4. גבולות החכנית -

מועצה מקומית קרית עקרון.

5. יורם החכנית -

מ.י.י. - דרך פתח תקוה 88, תל-אביב
ימך משה בן ציון.

6. בעלי קרקע -

אדר' סלו בן עמי - רח' נווהדא 7
ראש"צ.

7. עורך החכנית -

1.800 דונם.

8. שטח החכנית -

קביעת זכויות בניה לאזור תעשייה קנים
ושינוי בקווי בניה. משטח הפנים כחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

9. מטרת החכנית -

כל ההוראות של חכנית מס' 300 תחולנה על
חכנית זו. כמידה ששורה תהיה לחכנית
המתאר לחכנית זו, תקבענה ההוראות ע"פ
חכנית זו. התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק.
היטל השבחה יובא כחוק.

10. יחס לחכנית המחאר -

א. אזור תעשייה

כל הוראות הבניה של ת.כ.ע. זמ/300 אזור
תעשייה תחולנה על חכנית זו ובנוסף מותר
לבנות מחסן בממדים כמסומן בשריט.
כל בניה בוססת תהיה בקווי בנין המותחם
לפי חכנית זמ/300

11. היטל השבחה -

12. הוראות בניה -

13. הוראות איכות הסביבה

כל שמוש קרקע וכל פעילות יחויבו לעמוד בתנאים הבאים.

13.1 ביקור והיעול

השתלבות במערכת הביקור הטבעי תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות
למניעת זיהוט קרקע, מים עיליים ותת-קרקעיים.

4402
21.4.96

תכנית מתקנת

17.10.93

13.2 ביוב

באמצעות מתקן ביוב מרכזי. יפורטו המתקנים לקדם טיפול עבור עסקים ושמושים היוצרים שכפים שאינם ביתיים. איכות השפכים תהיה כהתאם לחוקי איכות הסביבה.

13.3 פסולת

יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים.

13.4 רעש

בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום ל"רעש בלתי סביר" (כהגדרתו בחוק) יידרש תכנון אקוסטי ונוהלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי הרעש המותרים כדון. כל מכנה נוסף באזור התעשייה או תוספת בניה יחויבו בכניה אקוסטית ע"פי הוראות הנספח האקוסטי של ת/מ/מ/3/3. עבור רעש מטוסים.

13.5 איכות אויר

תידרש התקנת אמצעים תכנוניים וטכנולוגיים הטובים ביותר למניעת פליטה לאויר של מזהמים וריחות מכל מקור שהוא ועמידה בתקנים.

13.6 שיפור חזות

תידרש התקנת מתקני שילוט אחידים למבנים. השלטים לא יבלטו החוצה מהמבנים. שילוט הכוונה לאזור תעשייה יותקן רק במרכזת ראשית.

14. קרי בניה לפי החלטת המועצה הארצית - קו בניה מציר הדרך בתחום התכנית

מס' 327/זמ

- א. עבור המבנים הקיימים - לפי המצב הקיים דהיינו 40 מטר מציר הדרך.
- ב. עבור בניה נוספת 60 מטר מציר הדרך.
- ג. ההגנות האקוסטיות ככל שיידרשו יחולו על היזם.

תוך 5 (המש שנים) מאישורה הסופי של התכנית.

15. זמן ביצוע

16. חתימות

עורך התכנית

בעל הקרקע

יזום התכנית