

4008192

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

משרד רמל"ח
13-2-1996
נציג ל
חש מס

שם התכנית: 209 / 1 - 1 / צ ה

א ב נ - י ה ד ה

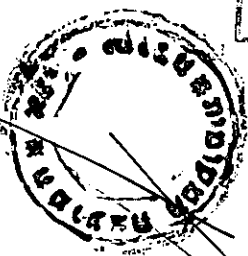
מש חוק ותכנון חוקי הטכ"ח-1965	המרכז
שור תכנית מסה 209/1/1	
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק	
יו"ר הועדה המחוזית	

חותמות ואישורים

ועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים
615602 י"ל
20-05-1996
נמסר ל
הת"כ
מסר ל

החוק ותכנון חוקי הטכ"ח-1965	המרכז
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 209/1-1/3	
אישור, יצאת תוקף.	
יו"ר הועדה	מועמד הועדה

תאריך: 27 / 06 / 1994



42.96

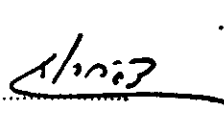
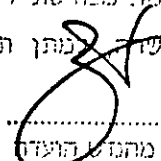
מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז
מספר: הצ / 1 - 1 / 209

המחוז
שינוי למתאר

01. שם התכנית: הצ/1-209
שינוי לתכנית המתאר הצ/122 ולתכנית מפורטת הצ/133
02. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:250 מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
03. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות (כולל לוח איזורים) ו-1 גליון תשריט.
04. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
04. שטח התכנית: 2,365 מ"ר
05. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
06. גושים וחלקות: גוש: 8015 - חלקה 101
07. המקום: מ.מ. אבן יהודה
08. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" ומנהל מן.
09. המבצע: מנחם מן ת.צ.: 0331385
10. בעלי הקרקע: מנחם מן ת.צ.: 0331385
11. מתכנן התכנית: ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים
הסיפן 27 רמת השרון
12. מטרת התכנית: 1. חלוקת אזור מגורים א' למגרשים בהתאם להוראות תכנית המתאר הצ/122.
2. הרחבת דרך קיימת.
3. לקבוע הוראות בניה בתחום התכנית.
13. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/122, על תיקונה, במידה ולא שונו בתוכנית זו.
14. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף: תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשאנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
15. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

3/...

חוק התכנון והבניה, תשי"ח - 1958	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 209/1-1	אישור מתן תוקף
	
יו"ר הועדה	מחברת הועדה

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם
לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. הוראות בניה
והגבלותיה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:

תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

18. שלבי ביצוע:

חנית מכוניות בכל מגרש תהיה לפי הוראות חוק התכנון
והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983.

19. חניית מכוניות:

תאריך: 27 / 6 / 1994

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם :

מנחם מן. ח.ט. : 0331385



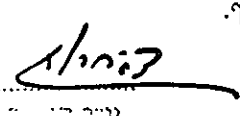
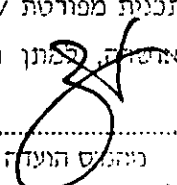
חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג אדריכל

חסיפן 27 רמת חשרון

47248 - טל. 5492432



חוק התכנון והבניה, תשכ"ב - 1962	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 209/1-133	
אישור / פיתוח תוקף.	
	
יו"ר הוועדה	מנהל הועדה

האזור	סימון באבע	גודל מנרש מינימלי במ"ר	רוחב מנרש מינימלי	שטח בנייה מירבי לשטחים למטרות עיקריות	שטח בנייה מירבי לקומה (כסוי שטח)	מספר יח' מגורים למגרש	שטח יח' לשטחי שירות כולל מס"ד	גובה מבנה מקסימלי	קווי י ב נ י ן	
									קדמי	צדדי אחורי
מגורים א'	כחום	750	20	40 % בשטחי הקומות שה"כ עבור מטרות עיקריות - מגורים.	30 % עבור מטרות עיקריות ושטחי שירות גמ יחד.	2	25 מ"ר לכל יח' דירור עבור מס"ד, מחסן וחניה. מרחף - עד ל-30% לפי התנאים בתכנית הא/1-100 על חיקוניה.	2 קומות, קוטג' א' לא יותר מ-8.5 מ' משיא גג הרעפים עד למסוע קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.	כמסומן בתשריט	3 מ' 6 מ'

ה ע ר ר ת : 1. שטחי השרות יהיו בפרטטר בנין המגורים, או לפי שיקול דעת הועדה המקומית, סככות חניה - לפי הוראות תכנית הא/1-1-200.

2. הקמת גדרות חותך א' ור' במבולות המגורים או בהתאם לשיקול דעת הועדה המקומית. עיצוב הגדרות וחומרי בניה - יהיו לפי הוראות הועדה המקומית.

3. גובה מירבי לגדרות בנויות בחזית המגורים, ולקירות חומכים, יהיה 1.20 מטר, או לפי שיקול דעת הועדה המקומית. גובה מוחך לגדרות בנויות בצד המגרש, או מאחור - 1.80 מטר ; למעלה מזה - בהסכמת השכן המובל.

4. קומת המרחף תבולט 1.0 מטר, מקסימום, מעל פני המרקע, ובלבד שהגובה הכללי של בית המגורים לא יעלה על 8.5 מ' (בהתאם לטעיה "גובה מבנה מקסימלי" דלעיל). במידה ויבנה מרחף, יכללו בו המס"ד והמחסן.

5. גובה מעקה, מעל גג שטוח, יהיה - 1.10 מטר מפני הריצוף.

תאריך: 21/7/1994

י ר י ג ו ל ד נ ב ר ג א ד ר י כ ל
ח ט י פ ו 27 ר מ ת ח ש ר ו ו
5492432.טל - 47248

ר מ ת ח ש ר ו ו 1965 - ת ש ע"ס
ה י ו ע י ה ה מ ק ו מ י ת ל ח כ נ ו ו ל ב נ י ה י ש ר ו נ י מ
ר כ נ י ת מ מ ו ר ש ת / מ מ א ר מ ש י 1-1-100
ל מ ע ון ת ו ק י
א ח ו
מ מ ו ר ש ת ח ו י ד ה