

408200

פרויקט תכנון טקומי "חמריכז"

תכניה מניסל

24.1.66

מניסל מניסל

תכניה מפורטת מס' 25/56/מ-6"ב

שנוי לתכניה מתאר מס' 25/56/מ-6"ב

א. מחוז ומרכז

נפת פסני

מועצה מקומית טיבה

ב. גבולות התכנית - כל תווט שיפוטת של המועצה המקומית.

ג. היוזם: מועצה מקומית טיבה

ד. המחכנן: מחלקת טכניה המרכז.

ה. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבניה באזור מגורים ג' כמפורט להלן:

אזור מגורים ג'

גודל המגרש (במ"ר)	בניה מותרת בקומה (באחוזים)	מס' קומות	בניה * מקסימלית מותרת בכל הקומות	מס' יחידות דיור מקסימלי למגרש	מירווחים (במטר)			גודל מגרש מינימלי (במטר)	אורך חזית מינימלי (במטר)
					חזית	צדדי	אחורי		
עד 649	30	3 על הקרקע או על קומת עמודים מפולטת	90 %	3 (1 לקומה)	לפי חסרים	3	5	400 מ"ר	18 או לפי מצב קיים
650 ויותר	35	3 על הקרקע או על קומת עמודים מפולטת	105 %	6 (2 לקומה)	לפי חסרים	3	6		20

* 1. אחוזי הבניה כוללית שטח מרפסות, חדרי מדרגות וכו'.

2. שטחי הבניה מווסתים לפי שטח מגרש נטו (לאחר כל ההפרטות לצרכי צבור).

ו. הוראות כלליות: כל ההוראות שבתכנית מס' 25/56/מ-6"ב תש"ב תשארנה בחקטן למעט השינוי המפורט לעיל.

מחלקת טכניה
הפרכז

חתימת המחכנן

חתימת היוזם

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
שחזר: 324
החלטת המועצה המקומית: 325/56/מ-6
תאריך: 25.1.66
מס' תכנית: 3813
החליטה לתת הוקף: 16.1.66
סגן מנהל תכנון: יושב ראש ועדה

חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון עיר
תכנית מס' 325/56/מ-6/החלטה
להפקדה לשר הפנים
תאריך: 25.1.66
סגן מנהל תכנון: יושב ראש ועדה