

4008206  
27.1.83

מחוז - המרכז  
מרחב תכנון מקומי "לודים"  
מס' 479/גז  
תאריך: 15.10.82  
מס' 38/4

תכנית מס' גז/479.....ב'  
שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/479 (א) ו-55:3

- 1. מחוז: המרכז
- 2. נפח: רמלו
- 3. המקום: מועצה אזורית.....
- 4. הישוב: כנרת.....
- 5. הירוש: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
- 6. גבול התכנית: השטח המוחלט בקו כחול בחש"מ תכנית גז/479.....
- 7. המחכונ: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
- 8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
- 9. מטרת התכנית: שינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
- 10. הוראות התכנית:

- 10.1 שטחים צבוריים:
  - 10.1.1 כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מיועדים להפקעה.
  - 10.1.2 שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האזורית שבחחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האמור.
  - 10.1.3 הבניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת.
- 10.2 קרי בנין:
  - 10.2.1 קרי בנין לחזית יהיה 5' משפת הדרך המחוכננת ולא פחות מ-10' מציר הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים אזוריות או ראשיות.
  - 10.2.2 קרי בנין צדדי למבני משק חקלאי 3' מ', או 0' בהסכמת השכן וכתנאי שניקוז הגגות יופנה למגרש המבקש.
  - 10.2.3 מרחק בין מבנים למגורים הוא 5' מינימום, בבתי קיימים ומהווים מקרים מיוחדים רשאית הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לתכנית בינוי של המגרש.
- 10.3 גובה בנין:
  - 10.3.1 קוטב, בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודים ובלבד שגובה התקרה העליונה לא יעלה על 8' בקו אנכי קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.
- 10.4 גדרות:
  - 10.4.1 מותר להקים גדר בגבול מגרש/חלקה בתנאי הסכמת השכנים ובאין הסכמת השכנים ההכרעה בידי הועדה המקומית. בחזית לדרך באזור המגורים אסורה גדר תייל.

11. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית המאושרת תשארנה בחוקפן.  
 הועדה המקומית החליטה בשיבתה  
 מס' 172 מהאריך 17.1.83  
 להמליץ לפני הועדה המתווית  
 על אישור התוכנית.  
 יו"ר הועדה  
 מהנדס הועדה

נבדק וניתן לשימוש  
החליטה הועדה המקומית  
תאריך 9/3/83