

4008208

12.4.83

מחוז - המרכז
מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מס' גז/565/6.....ב'
שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/565/6.....

- 1. מחוז: המרכז
- 2. נפו: רמלה
- 3. המקום: מועצה אזורית
לה. קרי.....
- 4. הישוב: הועצה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
- 5. הירזם: השטח המוחתם בקו כחול בחשריט תכנית גז/565/6.....
- 6. גבול התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
- 7. המתכנן: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
- 8. בעל הקרקע: שינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
- 9. מטרת התכנית:
- 10. הוראות התכנית:

- 10.1. שטחים צבוריים:
 - 10.1.1. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מיועדים להפקעה.
 - 10.1.2. שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האזורית שבחחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האמור.
 - 10.1.3. הבניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת.
- 10.2. קרי בנין:
 - 10.2.1. קרי בנין לחזית יהיה 5מ' משפת הדרך המתוכננת ולא פחות מ-10מ' מציר הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים אזוריות או ראשיות.
 - 10.2.2. קו בנין צדדי למבני משק חקלאי 3מ', או 0מ' בהסכמת השכן וכתנאי שניקוז הגנות יופנה למגרש המבקש.
 - 10.2.3. מרחק בין מבנים למגורים הוא 5מ' מינימום, בבתי קיימים ומהווים מקרים מיוחדים רשאית הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לתכנית בינוי של המגרש.
- 10.3. גובה בנין:
 - 10.3.1. קוטצ', בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודים ובלבד שגובה התקרה העליונה לא יעלה על 8מ' בקו אנכי קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.
- 10.4. גדרות:
 - 10.4.1. מותר להקים גדר בגבול מגרש/חלקה כתנאי הסכמת השכנים ובאין הסכמת השכנים ההכרעה בידי הועדה המקומית. בחזית לדרך באזור המגורים אסורה גדר תייל.

11. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית המאושרת תשארנה בתוקפן. הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים

מס' תכנית: 565/6

חוק התכנון והבניה: תכ"ה-1965

מחוז: _____

מרחב תכנון מקומי: _____

תכנית: _____

הועדה המחוזית בישיבתה: _____

מס' תכנית: 565/6

מס' תכנית: 38/4

מס' תכנית: 12.82

מס' תכנית: _____

מס' תכנית: _____

מס' תכנית: _____

11. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית המאושרת תשארנה בתוקפן. הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים

תכנית מס' גז/565/6 כ

הועדה המקומית החליטה בישיבתה

מס' 122 מתאריך 13.7.83

להמליץ לפני הועדה המחוזית על אישור התוכנית.

יור הועדה

מהנדס הועדה