

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היהודה להכניות לריסוס
סיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל: 02-277215

הקנון לחכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "הוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהוקצו לפיו *

1. כס החכנית
הכנית זו חקרה "הכנית שיכון ציבורי" מס' 3/23/11
שינוי מס' 1 ל- 3/23/6
הידועה בכס שיכון קפלן כ כפר-סבא שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן ההוק).

2. הכרית התכנית
ההכרית הסצורה להכנית זו יהווה חלק כלהי נפרד מההכנית בכל הענינים הכלולים
בהכנית ובתכנית.

3. גבולות ההכנית
קו כחול סביב הטסת התוכנית.

4. כקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
7599	54 - 52	
7600	24 - 27, 43 - 49, 58	
7603	3 - 1, 14 - 10	

5. טסת התכנית 129.750 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס חב' עמידר בע"מ

ג. ה ס ג י ס משרד הבינוי והשיכון

7. כסרה התכנית

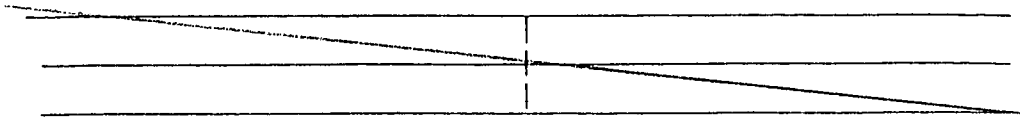
קביעת הכנית ברה הוקף ל"שיכון ציבורי", לכצוצ פעולות כדירה וריסוס בפנקסי
המקרקעין כההאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבחכנית

קוי הבנין			צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתסריט	"	"	ועלול	2	מגורים
"	"	"	צהוב	3 - 4	מגורים
"	"	"	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב-קומות	מגורים
"	"	"	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
"	"	"	קו סגול		חזית מסחרית
			חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
			חום מותחם בחום כהה עם קווים אלכסוניים חומים		מגרש למוסד צבורי
			ירוק		גן ציבורי
			ירוק		מגרש לנופש/ספורט
			מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בחכנית
			אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה צבורי
			ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)

רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. חואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בחשיריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.



10. לא יוקמו גדרות בשטח החכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
11. חברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הכריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
13. חכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי חכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.
- היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים יכתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לחבע מאושרת קיימת בחוקף.

ח ח י מ ו ת :-

מנהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

חברת עמידר

משרד הפנים

חוק רישום שטחים ציבוריים

החוק התקנה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אשרור ופיקוח לוחות הנ"ל

25.10.88 26.7.88

החוקים חייב עם החוקים והחוקים

החוקים חייב עם החוקים והחוקים

החוקים חייב עם החוקים והחוקים

החוקים חייב עם החוקים והחוקים

החוקים חייב עם החוקים והחוקים

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 " 25.8.75
- ספר חוקים 1035 " 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64