

1  
31.7.94  
אשר

12.07-94

8213

תכנית מחוקנת

29-06-1994

מחוז המרכז  
מרחב חכנון מקומי "יבנה"  
תכנית בנין ערים שינוי למתאר מס' יב/129/12  
שינוי לתכנית מתאר זמ-600 ולתכנית מפורטת יב-129

1. שם התכנית: תכנית-17 תקרא תכנית בנין ערים שינוי למתאר מס' יב/129/12 + שינוי לתכנית המתאר זמ-600 ולתכנית מפורטת יב-129.

2. נפה: רחובות.

3. המקום: יבנה  
גוש: 3511  
חלקה: חלק מחלקות 43,138,143  
מגרש: 31

4. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכניות.

5. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

6. מסמכי התכנית: התכנית כוללת תקנון ב-2 דפים והעתק תשריט בקנ"מ 1:250 ו-1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ותכנית בינוי מנחה בלבד בקנ"מ 1:250 לאישור הועדה המקומית ליבנה.

7. יוזם התכנית: מועצת פועלי יבנה, הועדה המקומית ליבנה.

8. בעל הקרקע: עיריית יבנה.

9. עורך התכנית: אדר' פ. צודיקר, מוהליבר, 21, ראש"צ.

10. שטח התכנית: 1.659 דונם.

11. מטרת התכנית: א. שינוי הוראות בניה בצורה שכיסוי הקרקע המותרת תעלה ל-50%, בלי לשנות את הסה"כ המותר, כלומר, 105%.

ב. תוספת שטח בהתאם לתיקון 31 לחוק לתכנון ולבניה.

12. הוראות בניה: א. כדוגמת הקבע תהיה מותרת תוספת של מבואה כשטחי שרות עם מדגן לאולם המופעים.

ב. התאמת אולם-תרבות.

ג. תוספת שטחי שרות במסגרת של 20% בקומת הקרקע בלבד.

ד. הבניה תבוצע בהתאם לתכנית הבינוי המצורפת שהיא מנחה בלבד וניתנת לשינוי ע"י אישור של הועדה המקומית בתנאי שלא יהווה סטייה מתכנית.

משרד הפנים מחוז המרכז  
האג המנהלית והקליטה  
1965

אישור תכנית מס' יב/129/12

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

.../2

יו"ר הוועדה המחוקקת

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968  
ועדה מקומית לתכנון ובניה

יבנה

תכנית מפורטת/בענין מס' יב/129/12  
בישיבה מס' 93 מיום 31.7.93  
החלטת הוועדה: א. מתן תעודת אישור

יו"ר הוועדה המחוקקת

# תכנית מתוקנה

ג. לוח הוראות-

קוד בניה	זכויות בניה ב-%		מס' קומות	שטח המגרש	הציון בתשריט	יעוד השטח
	שטחי שירות	שטח עיקרי				
כמסומן בתשריט בקונטור הבנינים הקיימים	20	50 ק"ק	3	1659 מ'	חום מותחם חום	שטח לבניני ציבור
		30 ק"א				
		25 ק"ב				
	20	105 סה"כ				

ז. שטח שירות- יכלול מחסן, מעברים ברוחב מעל 1.50 מ', מתקנים טכניים ומרחב מוגן לפי דרישות הג"א.

13. יחס לתכניות ראשיות

על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הראשיות יב/129 ובמידה של סטייה בין הוראות תכנית זו לתוכניות הראשיות- תקבענה הוראות תכנית זו.

14. חניה : על פי תקן חניה ארצי תשמ"ג (1983)

15. שלבי ביצוע : תול שנתיים מיום מתן תוקף לתכנית

חתימות :

יוזם התכנית :

**פרננדו צודיקר**

אדריכל 13795

רח' מורליבר 21/ראשני צ

טל/פקס: 03-9559361

עורך התכנית :

בעל הקרקע :

29-06-1994 30.05.94 - 08.02.94

תאריך :