

משרד הפנים
רמלה מינהל
24-12-1995
נתקבר

6.8.95
4908216

מחוז המרכז

מרחב תכנון עמק - חפר

ב י ת ה ל ר י

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 41/א
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
י"ר הועדה המחוזית

שינוי תכנית מתאר מס' ע/ח/41/א

שינוי לתכנית מסמ/10(עח)

ותכניות מפורטות ע/ח/2, ע/ח/41/3

אין כנו התקנות עסקיות עיבודיות, כתנאי שזו תהיה
מתואמת עם רישת התכנון עם המכרות
התיכונים הינה לאישי המכרות והיא אכן נכח להקנות כל
זכות כיום החכם עם זה לתכנון המכרות והתכנית כל
עוד לא התכנון המכרות והתכנית המכרות והתכנית
התכנון המכרות והתכנית המכרות והתכנית המכרות
ועוד כל רישת התכנון המכרות והתכנית המכרות
למען המכרות והתכנית המכרות והתכנית המכרות
המכרות והתכנית המכרות והתכנית המכרות והתכנית
המכרות והתכנית המכרות והתכנית המכרות והתכנית
לכסלו בגלל המכרות והתכנית המכרות והתכנית
משטת, מאז על המכרות והתכנית המכרות והתכנית
כאמור ועפ"י כל המכרות והתכנית המכרות והתכנית
מס תכנונית. 22 נוב 1995

דוד גוסס
מתכנן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר
שינוי תכנית מתאר מס' 41/א
מישיבה מס' 22 מיום 19/2/95
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
יושב ראש

פרק 1 - כללי :

- 1.1 : שם התכנית**
מושב בית הלוי
שינוי תכנית מתאר מס' עח/3/41/א
- 1.2 : המקום**
מחוז המרכז
נפת השרון
סרחב תכנון מועצה אזורית "עמק חפר".
- 1.3 : גבולות ושטח התכנית**
א. גבולות התכנית הם לפי המסומן בתשריט של תכנית מס' עח/3/41
בקו רצוף עבה בצבע כחול.
ב. שטח התכנית כ - 291,700 דונם.
- 1.4 : גושים**
(8480)
8078
8408
8409
8410
- 1.5 : בעל הקרקע**
מינהל מקרקעי ישראל.
- 1.6 : היוזם**
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק - חפר".
- 1.7 : המגיש**
ועד מושב "בית - הלוי".
- 1.8 : המתכנן**
אמנון דורון - אדריכל ובונה ערים.

1.9 סדרת התכנית :

א. הוראה להנחת תשתית כבלי חשמל תת קרקעיים בלבד -
תקון סעיף 6.6.3 ותוספת סעיף 6.6.4 לתקנון תכנית עח/3/41.

1.10 יחס לתכנית אחרות :

1.10.1 תכנית זו כפופה להוראות תכנית הסתאר עח/200 על תיקוניה, אך
במקרה של סתירה בין התכניות - יקבעו הוראות תכנית זו.

1.10.2 על תכנית זו תחולנה כל ההוראות אשר בתקנון תכנית מס'
עח/3/41 בשלמותן. תקנון זה בא אך ורק להוסיף על ההוראות הנ"ל.

פרק 6 - ת ש ת י ת

ח ש מ ל

6.6

הועדה המקומית תתנה מתן היתר בניה, שימוש ופעילות בקיום הנחיות חברת החשמל לישראל בדבר בטיחות.

6.6.1

לא תבוצע כל פעילות גיזום עצים מכל סוג שהוא ע"י חברת חשמל לישראל אלא לאחר קביעת צורת והיקף הגיזום, באשור הועדה המקומית.

6.6.2

אסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל (לפי עח/200) ועפ"י תקנות חברת החשמל:

6.6.3

(א) לא ינתן היתר בניה לסכנה או חלק מסנו מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מתוכננים ומאושרים, פרט למבנים חקלאיים שגובהם לא עולה על 3 מטר, בהסכמת חברת החשמל.

בקרת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, סקו אנכי מסוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	11.0 מ'
בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	21.0 מ'

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת חשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
מ 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמת מחברת חשמל.

(ג) המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

(ד) בכל מקרה של תכנון מבנה במרחק קטן מ - 50 מ' מציר קו חשמל קיים באיזור חקלאי או שטח פתוח, יש לקבל הסכמת חברת חשמל לגבי קביעת המרחקים המינימליים בין קוי החשמל למבנים המוצעים.

(א) תחנות טרנפורמציה שלא על עמודים - תהיינה בתוך מבנה. רשת מתח נמוך ומתח גבוה, כולל חבורים (מהרשת אל מבני המגורים) יהיו תת קרקעיים.

6.6.4

ח ת י ס ו ת

בעל הקרקע : מס"י

היוזם : ועד המושב "בית הלוי"

בית-הסו
מישב עובדים
להתיישבות שגופית בע"מ

המגיש : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עסק - חפר"

המתכנן : אמנון דורון - אדריכל ובונה ערים

תאריך : 24.2.94.



אמנון דורון אדריכל ובונה ערים
שער הנסק 4, נחיה 42202, טל. 337356