

408229

15.9.81

מרחב תכנון מקומי "זמורה"
תכנית מסורת מס' זמ/532

שינוי ואיחוד התכניות: זמ/19 א', זמ/3/19, זמ/9/19,
זמ/11/19, זמ/13/19, זמ/500.

איחוד וחלוקת חלק מהתכנית בהסכמת הבעלים או שלא בהסכמתם.

1. מקום התכנית:
מחוז: המרכז
נפה: רחובות
מקום: גדרה
גוש: 3876, חלקות: 38-40, 57, 62-64, 97 (חלק).
גוש: 3877, חלקות: 12-14, 16, 21-23, 40-46, 54-57, 59, 70-73.
רחובות: הבילויים, שכביץ, ביאליק, הורביץ, לוינזון.
2. גבולות התכנית:
גבולות התכנית מסומנים בתשרים בקו כחול כהה.
3. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית זו.
4. תשרים התכנית:
התשרים המצורף לתכנית זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשרים גם יחד.
5. שטח התכנית:
כ-103 דונם.
6. בעלי הקרקע:
שוניס.
7. יוזם ועורך התכנית:
מועצה מקומית גדרה.
8. מטרת התכנית:
(1) שינוי אזורי המגורים שאינם מבוניס מאזורי מגורים ב', ג', ד' קיימים - לאזור מגורים ב' חדש ברוח תכנית המתאר זמ/500.
(2) המרת מגרש לבנין ציבורי לאזור החלמה ונופש, ושטח להגדלת מגרש מגורים קיים (בשטח קיים בית החלמה פרטי).
(3) יעוד שטחים לבניני ציבור ושטח ציבורי פתוח.
(4) יעוד שטח למגרש מסחרי.
(5) ביטול חלק מהדרכים והתווית דרכים חדשות.
(6) קביעת הוראות בניה.
(7) איחוד וחלוקת חלקים משטח התכנית לפי הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק").
9. תנאים לקבלת היתרי בניה:
(1) היתרי בניה ליח"ד נוספות לקיימות יהיו כפופים לאישור חשריטי חלוקה לצרכי רישום.
(2) היתרי בניה בחלקות המיועדות לאיחוד וחלוקה יהיו מותנים בגמר תהליך הרפרצלצו לפי פרק ג' סימן ז' ב"חוק" וכן אישור חשריטי חלוקה לצרכי רישום.
שטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש המועצה המקומית גדרה כחוק.
10. רישום שטחים ציבוריים:
11. הוצאות לעריכת התכנית:

2/...

16.2.83

13/6/82

הוצאות לעריכת התכנית יחולו על הבעלים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: מרכז

תכנית: 532/NS

הועדה המחוזית ביטוחה: 40/4

מיום: 16.2.83 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יוסב ראש הועדה

