

21485

8231

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ל י ד י ם

20-02-1985



נתקבל ע"י _____
לטיפול של _____
לתיק מס' _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים

4/49 הננית מס' גז/

הועדה המקומית החליטה כי שיש לה
מכ' 192 - 6.6.82

להמליץ לפני הועדה המחוזית
על אישור ההוכחות.

י"ר הועדה מהנדס הועדה

מ ח ר ז ה מ ר כ ז

מרחב חכנוך מקומי "לודים"
חכנוח מפורטת מס' גז/49

(ביטול חוכניות גז/1/49; גז/2/49; גז/3/49)

*

מ ו ש ב ר כ ת י ה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965

מחוז המרכז

מחוז הכנון מרכז

תכנית מרכז גז/49/4

הועדה המחוזית כיטיבתה ה
מחוז מרכז

החליטה לתת תוקף
לתיק מס' גז/49/4

חתימת בעל הקרקע: מ. מ. מ. מ.

חתימת המביש-היוזם: מ. מ. מ. מ.

חתימת המחכנן: מ. מ. מ. מ.

הסוכנות היהודית לתי
המחלקה להתישבות חקלאית
חבר התיכון

עבוד חכנוך סופי: א. אברך, ס. ביכלר, א. שושני

בשינויים שיתאימו לתכנית 15
ש. סלמן

תאריך: 1-8-75
19-4-82 שינויים בתש"ס
10-1-83 קבלת התוכנית
לדגם ישראלי
לפי החלטת המחוזית

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי לודים
חכניה מפורטת מס, גז/49/4
לצרכי חסור וישום
(שנוי לאזוריות מאמר 6, ב)

- 1. מועצה אזורית : ג ז ר
- 2. ס ח ר ז : חמרכז
- 3. נ פ ח : ו מלח
- 4. מ ק ו ס : מושב רבתי
- 5. גושים : 6248, 6245, 6243, 6242, 6240, 4057, 4033
- 6. :
- 7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט
- 8. שטח החכניה : 1151.0 דונט
- 9. התשריט : החשריט המצורף לחכניה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
- 11. המגיש היוזם : הסרה, סח' התשבות
- 12. המחנן : הסרה, סח' התשבות
- 13. ה ג ד ר ח :

"נחלה" - יחידת קרקע במושב, בין רצופה ובין שאינה רצופה, המשמשת לעבוד חקלאי, לבנייה משק חקלאי ולמגורי בעליו.

"ישוב" - כמובד בצו מועצות אזוריות חשכ"ח - 1956.

"מושב" - כמובד בצו אגודות שתופיות "חברות" ק"ח 4051, 3477, 3253, 2977.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכט במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והחכליות שנקבעו לכך לפי חוכניה זו.

"חכניה בנוי" - חשריט התואם חוכניה מפורטת זו, הכולל העמדת מבניינים, מבנים ומחקנים, בין קיימים ובין מוצעים, מידווייהם, הגישוה אל הבניינים, סימון דרכי שרות ושבילים פנימיים באזורים השונים ובין האזוריים ושטחי חנייה לרכב. יסומנו בו שטחי גינון ונטיעות, מחקנים הנדסיים (מערכות מיט, נקוד, תעול, ביוב, חשמל), מיפלסיט, גדרות והנחיות לפתוחו של כל אזור ואזור.

"דרך שרות" - בחוכניה בנוי - דרך המאכרוה מבנה, קבוצת מבניט ו/או פעילות לדרך מקומית או אזורית.

14. מטרת החכניה :

- א. הכנת חכניה מפורטת -
 - חשריט חוכניה מפורטת גז/49/4
 - וביטול תכניות באפודרטוה ג/49/1, ג/49/2, ג/49/3
 - תשמש כחוכניה בנוי
- ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים ופיחוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והחזרת דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד.
- ו. שנוי חוכניה מאחר ובטול כל חוכניה קודמת בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.
- ז. קביעת מספר נחלות ומגרשים למשקי עזר ובעלי מקצוע.

15. חלוקת שטח החוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בחוכניה תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשר הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והכניה חשכ"ח-1965. היתרי בנייה כפוף לסעיף 20, 24 להלן.

16. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו ויירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בחוף הישוב בסמוך לו ו/או מחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והכניה חשכ"ח 1965 ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור, או יוחכרו למועצה האזורית בדמי חכירה סמליים. רשות מקומית - מושב
- ג. כל השטחים האחרים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק התכנון וחכניה חשכ"ח-1965, יופקעו כדין ויירשמו ע"ש הוועד המקומי של הישוב (מושב) או יוחכרו לו ע"י בעל הקרקע בדמי חכירה סמליים.
- ד. הוועדה המקומית לחכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון וחכניה חשכ"ח-1965. רישום המקרקעיו יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והכניה.

ח. החכניה כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק החכנון והכניה חשכ"ח-1965, לפיכך מקרקעי הייעוד המקוריים כחש"ח יחפכו עפ"י חכניה זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין חשכ"ט 1969, סעיף 107.

17. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לחש"ח ולפירוט בטבלה המצורפת, ר/או בכפוף לחכניה ח גז/49/4
בהתאם להוראותיה
כחוקף.

18. קרי בנין:

קרי הבנין בהתאם לחש"ח ולטבלה המצורפת, בכפוף לחכניה ח מפורט ח גז/49/4
וההוראותיה

19. שיפוטיות כלליים:

א. ניקוז וחיעול: ע"י העלות פתוחות לצידי הדרכים, שבילים ושטחי ציבור, לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הכריאות.

ב. ב י ו ב: כאמצעות מחקן כיוון מרכזי או ע"י קדוחי חלחול לשביעות רצון משרד הכריאות.

ג. חספת סיס: לפי דרישת משרד הכריאות ומשרד החקלאות.

ד. ח ב ר ו א ה: בהתאם לדרישת משרד הכריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.

ה. סילוק אשפה: סילוק אשפה יעשה להנחת דעת משרד הבירואת, ופסדים לפי הוראות משרד החקלאות.

ו. מסדרונות חשמל: מגבלות בנייה במסדרונות חשמל המסומנים כחש"ח, לפי הוראות חוכניה המחאר המחוזית.

20. הנחיות למרחקי הצבה בשטחים חקלאיים

בשטחים חקלאיים עליהם חל סעיף 156 (א) לחוק החכנון והבניה חשכ"ה, ינתנו היחרי בניה, בהתאם ללוח ההצבה של השירות להדרכה מקצועית באגף למיכון וטכנולוגיה במשרד החקלאות המצ"כ, וכפי שיוקן מדי פעם בפעם, מכנים שהוקמו לפני מתן חוקף לחוכניה זו לא ייחשבו כחריגים. כרחקי הצבה שיתוקנו לאישור הועדה המקומית
ב לבד.

21. היחרי בנייה:

ינתנו עפ"י הוראות חוכניה זו עפ"י חש"ח ח מפורט ח גז/49/4

שחש"ח יהיה חש"ח בינוי חוכניה זו

(ראה גם סעיף 14א דלעיל) וזאת עד לאשור חש"ח חלוקה, לצרכי רישום

שהם ישמשו לאחר הכנתם כבסיס למתן היחרי בניה. לכל בקשת היחרי בניה חצורף המלצת

הוועד המקומי של הישוב (מושב). היטל השבחה יוטל כפי שיחול לפי סעיפים 12א, 13

לחוק החכנון והבניה - היטל השבחה, במידה והיחרי בניה יוצאו על פי החכניות המוזכרו

בסעיף זה, הם יוצאו לאחר אשור התכנית בינוי ע"י הועדה המקומית.

21. במושב כסה"כ 15 מגרשים למשקי עזר ובעלי מקצוע, לפי הרשימה להלן:

75-73, 87, 88, 90-90.

22. במושב כסה"כ 72 חלקות א' (נחלות) לפי הפרוט דלהלן:

1-72

23. חזור הסגורים החקלאיים - חלקה א' (נחלה) - שטח, בין בעל רצף קרקעי ובין שאינו בעל רצף קרקעי הורסם בחוכמה כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד, ובטקסה של חלקה א' שאינה בעלה רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן מסנה, בין מספרות ובין באותיות.

חלקה א' מחלקה לסני אזורי מסנה, באזור האחד מותר לבנות מבנים לסגורים, מבני טסק ומבנים להחזקה בעלי היים וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים - ובחלקה א' בעלה קצף קרקעי זאו החלק והחזיקי של החלקה והצמוד לדרך - ובאזור השני - בו בניית סגורים אטורה - מותר לבנות מבני טסק חקלאיים, מבנים להחזקה בעלי היים ולעבר בו עבודים חקלאיים. היחרי בניה לסני טסק ומבנים להחזקה כללי היים ינחנו בהתאם ללוח החצבה של הסרות להדרכה טקצועית באגף לסיכון וטכנולוגיה במשרד החקלאות הרציב ולסי סיחוקן מדי פעם.

24. באזור סגורים חקלאיים - במלקוח א', בחלק המיועד לסגורים מותר יהיה לבנות לכל היותר 3 יחידות סגורים, במבנה אחד או בשני מבנים נפרדים ובלבד שלא יעלה הטכנה על שתי קומות ובלבד שטח הבניה הכולל לא יעלה על 400 מ"ר ושטח יחידה יחיד לא יעלה על 200 מ"ר בקומה ו-220 מ"ר בשתי קומות, שטח יחידה טלישית לא יעלה על 55 מ"ר וותר גם הקטח מבנה עזר בשטח של 45 מ"ר כולל עקום הנייה.

בחנאי סימועי קרקע מיוחדים ולפי שקול דעה הועדה המקומית מותר בנייה קומת עמודים עד גובה 1.80 מ' (כל הגדלה גובה תוחנה באזור הועדה המחוזית). מותר לפצל קומת לסני מפלסים.

25. א. כל יחידה סגורים חתיה מותרת לסימוש למטרות סגורים בלבד.

ב. יחידות סגורים יחיד מותרות לסימוש רק כן.

1. אחת- למחזיקים "במסק חקלאיים".
2. שניה- ל"מסטיין" - לבן אחד בלבד, או בן מאומץ אחד, או נכד אחד של בעל המסק, לרבות בן זוגו של בן ממטיין, המחזיק בעצמו או יחד עם הוריו מכוח המכסע עם הוריו או מכח ירושה במסק חקלאי, בחורי בעלים, הוכר, הוכר מסנה, או עבר- רסוח של מוסד מיישב או של אגודה, לענין זה "הוריים" לרבות אחי מהם במקרה שהשני נויל להיות בעל זכויות במסק חקלאי או שנפטר.

ג. הקמת יחיד סנייה וסלישית מותרת בעל הקרקע ובאווה קעה וועד הייסוב כהגדרתו בצו הסועצמה המקומית (מועצות אזוריות) השי"ח-1958.

ד. מרחק בין סני מבנים לסגורים אחד - 5 מ' מינמרט או 0 בבנין אחו.

ה. הבקשה להיתר בניה, למבנה ראשון או לתוספות לו, תכלול סיפון טטח המיועד למבנה ל"מסטיין".

ו. סיקום הסכנים לסגורים לא יעלה על 50 מ' מגבול הדרך אליה צמודה חלקה א'.

ז. מבנה עזר יכול להכנה כחלק ממבנה הסגורים או במרחק מינמלי של 3 מ' ממנו. קו בנין צדדי 3 מ' או 0 בהסכמת השכן-בוטנאי בקרו גגוה לפגרט המבכס, קו בנין קדמי להניה - 2 מ'.

ח. בחזית החלקה המיועדות לסגורים לא חורשה הקמת גדרות תיל דוקרני.

ט. מגרט פינהי - הועדה המקומית תסבע איזו חזית היא חזית קדמית ואיזו חזית צדית.

26. באזור סגורים ללא חקלאיים מותר הקמת מבנים לעובדי ציבור, לבעלי מקצוע, ולחורים שלא בחלקה א'. בכל מגרט באזור זה מותר הקטח מבנה אחד לסגורים בשטח של עד 200 מ"ר בקומה או 220 מ"ר בשתי קומות. אטורה בניה למבני טסק ומבנים להחזקה בעלי היים, בחנאי סימועי קרקע מיוחדים ולפי שקול דעה הועדה המקומית מותר בניית קומת עמודים עד גובה 1.80 מ' (כל הגדלה גובה תוחנה באזור הועדה המחוזית). ניתן לפצל קומת לסני מפלסים. מותר לבנות מבנה עזר בחנאים כטו בחלקה א'.

27. באיזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי ייעודו. הקטח מבני טסק ומבנים להחזקה בעלי היים יחיד מותרים בהתאם לחלטת הועדה המקומית והט יוצבר לפי לוח החצבה הנזכר בטעיף 20 ללא צורך מחלוקתן למגוריים נפרדים, או בשטחים ע"י שלוחות נטרדות.

28. 1. הקמת משיפות לסגורים (פסדים) - אטורה בשטח הסגורים ומותרת רק במקום המיועד לכך בחוכמה המפורטת.

2. היחיים להקמת המסות ובהי צל ינחנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח החצבה הנזכר בטעיף 20.

3. לא ינחו היחיד בניה לחסמה ובהי צל ולכל מבני טסק חי ותוספת אטר לת יביל סחרון לבעיה הניקוז.

29. א. על אף כל הוראה אחרת, יהיה אסור שימוט טיש בו סיכון אקולוגי, סיכון של סרוו היחיד, מפגע לפי חוק למניעת המפגעים ומפגע לפי הלכה אגרה וסא.

ב. קיומו או אי קיומו של סיכון אקולוגי קיים או עתיד, ייקבע על ידי מסרדי החקלאות והבריאות.

30. בנין הריב או שימוט חורג, לא יראוהו כחורג אם היה קיים לפני מתן חוקף לחכניה זו. עם בקשת היתר בנין בעתיד קר בניה צדד יבונה עד ל-30 ש' ללחות מצד אחד של המבש בכל היתר לפי תקנון זה.

31. דרוסה הלוקט או איחוד, לסט מתן היחר בניה, ויש בכך מסוט סינוי החסריט של החכניה, יוגש לאיטור הועדה הטקומית השריט איחוד וחלקוה בהחלט לפיק י' לחוק החכנון וחכניה 1965, באשור בעל הקוקע וככפרף לחורוה זעה ועד חיסוב, עפ"י הוראה סעיף 14 של חוכניה זו.

32. על אף הוראה אחרת, ולמסרת הניעה ססק מצורפים לחורוה וטבלאות והס:

1. טבלח אזורים והוראות בניה.

2. לוח הצבה לפכניה וקלאיים - של לשכת הורכה מסרד החקלאות אגף הסכנולוגיה.

לוח האזורים

<u>באזורים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>ייעוד</u>
<u>89.1</u>	<u>922.60</u>	סגורים ביטוב חקלאי (חלקות א')
<u>1.5</u>	<u>17.40</u>	סגורים בעלי מקצוע
<u>5.0</u>	<u>57.50</u>	מבני ציבור
<u>5.5</u>	<u>63.45</u>	פרט פתוח
<u>3.7</u>	<u>43.50</u>	דרכים
<u>3.9</u>	<u>45.00</u>	חקלאי
<u>0.1</u>	<u>1.23</u>	ציבורי מסקי
<u>0.2</u>	<u>0.32</u>	באבות
<u>100.0</u>	<u>1151.00</u>	סה"כ

ציוני הוועדים

גבול החכניה - קו סחול
 שטח ציבורי מסקי - נגזר מנתחם ירוק.
 אזור חקלאי (חלקות ב') - פסים ירוקים אלכסוניים
 אזור חקלאי (חלקות א') - פסים ירוקים אלכסוניים
 אזור סגורים ביטוב חקלאי (חלקות א') - פסים ירוקים אלכסוניים על רקע כחול.
 אזור סגורים ופסקי עזר (בעלי מקצוע) - צבע כהה מוחלט כירוק
 סטח מבני צבור ומבני מסק - צבע חום מוחלט באום כהה.
 סטח פרטי פתוח - צבע ירוק מוחלט ירוק
 נחלים ורודאיות והעלות - צבע ירוק מוחלט ירוק.
 דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום
 דרכים מוצעות - צבע אדום

פגישת הוועדה המקומית - תחזית התכנית נמ/4/49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
שם התחום	מכלול ההחלטה	סיווג התכנית (במסגרת)	גודל מגרס מיינסל במ ²	יוחב מיינסל של תחום המגרס	שטח בנייה מבוקש, מ"ר N	מספר יחידות דיור במגרס	מספר קונס קונס	מספר תחומי עדה	שטח בנייה עזר	הסכום לוח ההחלטה החומר בשטח 19 המגרס
מבנים יושבי לוח	1. ע.1 חלואי	פסים ירוקים אלכסוניים	כמסויס במסויס לא ניתן לחלוקה	-	בנייה מגורים אסורה	-	-	הסכום יושבי לוח ההחלטה החומר בשטח 19 המגרס	-	מבנים יושבי לוח ההחלטה החומר בשטח 19 המגרס
מבנים יושבי לוח	2. מ.2 חלואי מסך חלואי.3	פסים ירוקים אלכסוניים	כמסויס במסויס לא ניתן לחלוקה	כמסויס במסויס	בנייה מגורים אסורה	3. יחידה דיור במבנה אחד זה ב-2 בניינים נפרדים, יחידה חדינה הסנייה היא לבן מסויס, שטח הבנייה הכולל לא יעלה על 400 מ"ר וסטח סדירה לא יעלה על 220 מ"ר. שטח יחידה סלסיטה לא תעלה על 55 מ"ר	2. על הקרקע בתנאי שפועי קרקע מיוחדים ולפי סעיף דעת הוועדה המקומית זהה בנייה קונס פסודים עד גובה 1.80 מ' כל חומס גובה במסויס הוועדה הסדירה	4 מ.3 מ.4 מ.5 מ.6 מ.7 מ.8 מ.9 מ.10 מ.11	מבנה עזר בשטח של 45 מ"ר כולל מקום חניה. קו בניין עדי 3 מ' או 0 בהסכמה הסני בתנאי נקוד גגה למגרס המבוקש קו בניין תלסיס לחנייה מ"מ 2	מבנים יושבי לוח
מבנים יושבי לוח	3. ע.2 חלואי	פסים ירוקים אלכסוניים	כמסויס במסויס לא ניתן לחלוקה	כמסויס במסויס	בנייה מגורים אסורה	3. יחידה דיור במבנה אחד זה ב-2 בניינים נפרדים, יחידה חדינה הסנייה היא לבן מסויס, שטח הבנייה הכולל לא יעלה על 400 מ"ר וסטח סדירה לא יעלה על 220 מ"ר. שטח יחידה סלסיטה לא תעלה על 55 מ"ר	2. על הקרקע בתנאי שפועי קרקע מיוחדים ולפי סעיף דעת הוועדה המקומית זהה בנייה קונס פסודים עד גובה 1.80 מ' כל חומס גובה במסויס הוועדה הסדירה	4 מ.3 מ.4 מ.5 מ.6 מ.7 מ.8 מ.9 מ.10 מ.11	מבנים יושבי לוח	
מבנים יושבי לוח	4. ע.3 חלואי	פסים ירוקים אלכסוניים	כמסויס במסויס לא ניתן לחלוקה	כמסויס במסויס	בנייה מגורים אסורה	3. יחידה דיור במבנה אחד זה ב-2 בניינים נפרדים, יחידה חדינה הסנייה היא לבן מסויס, שטח הבנייה הכולל לא יעלה על 400 מ"ר וסטח סדירה לא יעלה על 220 מ"ר. שטח יחידה סלסיטה לא תעלה על 55 מ"ר	2. על הקרקע בתנאי שפועי קרקע מיוחדים ולפי סעיף דעת הוועדה המקומית זהה בנייה קונס פסודים עד גובה 1.80 מ' כל חומס גובה במסויס הוועדה הסדירה	4 מ.3 מ.4 מ.5 מ.6 מ.7 מ.8 מ.9 מ.10 מ.11	מבנים יושבי לוח	

4/49/ (התנ"ך) מכתב תלוקה התזווירי - הוראות לתכנית מס' 4/49/

11	10	9			8	7	6		5	4	3	2	1
		ק"מ	ק"מ	ק"מ			שטח	ר"מ					
הקדמת	שטח מבני עזר	א' אזורי	ב' אזורי	ה' אזורי	מספר קומות	מספר יחידות דיור	שטח המבנה, ברוטו, מ"ר	רוחב מסימלי של הזיגזג המבני	גודל מגרש סיני	סידור בתאים	תחלית האזור	אזור	מגורים
ניתן לבנין קומה לטעם המלטים. תוספת גובה המגור הועדה המחוזית	מבנה עזר בטוח של 45 מ"ר כולל תארים חניה. קו בנין בדרך 3 מ' או בהתקנת השכר במתני נקוד גבוה לטובת המבנים. קו בנין קדמי לחניה 2 מ'	4	3-5 מבנים 5-מבנים	4	2 על הקרקע מתנאי שפועי קרקע פתוחים ולפי שקול דעת הועדה המקומית תחת בניית קומה עתידית עד גובה 10.80 מ'	1	מבנים אחרים	200 מ"ר בקומה או 220 מ"ר במתחם	22.0 מ' או במספרן המתאים להלוקה	מספרן במתחם לא ניתן להלוקה	מחום מיוחד	מגורים בעלי מקצוע	מגורים
אין צורך למלא שטחים בלתי למגורים נפרדים		5 מ' מגבול אזורי שטחים קרקע גובה	5 מ' מגבול אזורי שטחים קרקע גובה	5									
				5									

- המחלקה המקומית.
1. מכתב תכנון יסודי לפי התחזית של לוח ההגבה הנכונה בפסקה 19 בתוכנית המבנים קיימים ותוספתן לחם - לפי החלטה הועדה המקומית.
 2. בתאור נהלה - חקבה 3 יח"ר שטחי המגורים או בניין אחד ובמסגרתו של 400 מ"ר מגורים, ניתן לחדד רק למבשר ולפי פסקה 25-24 בהצדק הי"ר ועד היסוד.
 3. בתאור נהלה - פרק ב' ענין המבנים למגורים במבני אחד - 5 מ' מנייחים או 0 בבנין אחד.
 4. בתאור נהלה - חקבה לחניה, לפינה רחוקה או לחניה אחת - 5 מ' מנייחים או 0 בבנין אחד.
 5. בתאור נהלה - סידור המבנים למגורים לא יעלה על 50 מ' כגבול חדר.
 6. מבנה עזר ינוצל להגבה כחלל המבנה המגורים, או כמרתף פנימי של 3 מ' כגבול.
 7. המספרים לחקבה המבנה ינתנו על"י הועדה המחייבם ללוח ההגבה. שטח ההגבה לא יעלה על 80% משטח החלוקה, המבנה בין המבנים לא יעלה על 3-5 מ'.

התחיות קטרוקסוטה למחוקי תגה פיוניכלי בקנפי סמך חקלאי
(סמך בסמך)
נמט למחורת המחיות לחינוך מנני סמך 1979
נהמט המחף לסיכור ומכונלוגיה כריכונור לל יאיר צוק

סמך חקלאות
פיוטה המחורה ומחוקי
חמף למספיר ומכונלוגיה
המחיות. לל סמך

מרוחם כין מנני סמך ומכני פגורים כין מנני סמך מוחות סוב או סונה כין מנני סמך פיר ייקפיר ע"ס החלה וכמקרים מרוכבים רמיות חוקיה המקומים
לחמיר מחוקים ע"ס חווה דמ סמך חקלאות.

מחוקים פיוחודים וחוקיה	כמטס ומרוטס (7)	ממטת	ממטת	ממטת	ממטת	ממטת	ממטת	ממטת	ממטת	ממטת	ממטת	ממטת	ממטת	ממטת	ממטת	ממטת	ממטת	ממטת	ממטת
1. מוס צסקיף 3 ו-5	10	12	12	300	500	300	12	6	6	30	5	20	לוליס למסילות	5	20				
2. גניט המכין מחיסבת מחוקים פיוחודים אמר ימכור מהחיות למניעה ולסמך דמרוים סקיסוטה נמט לרונרס.	20 30 30	30 40 40	12 12 12	300 300 300	500 500 500	300 300 300	12 12 12	6 6 6	30	5 5 5	40 40 40	40	לוליס קרובת על רמך (מחוקי סמך או מחוקי)	5	20				
3. נמני לול כערה, נמנה נמני סמך מחוקי הסמלילי יהיה 15 כ' המנור 50, נמנה - 20 כ'	30	40	40	300	500	300	12	6	30	5	40	40	לוליס למסילות	5	20				
4. גור החמר מוויה חלק לחי נמך מהמנה.	10	10	12	500	500	500	12	6	30	5	40	40	לוליס למסילות	5	20				
5. נמנה - לסי חירוח נמני סמך. נמנה מחי - לסי חירוח נמני סמך.	10	12	12	300	500	300	12	6	30	5	40	40	לוליס למסילות	5	20				
6. נמנה מחי - לסי חירוח נמני סמך. נמנה מחי - לסי חירוח נמני סמך.	10	12	12	300	500	300	12	6	30	5	40	40	לוליס למסילות	5	20				
7. נמנה מחי - לסי חירוח נמני סמך. נמנה מחי - לסי חירוח נמני סמך.	3	12	4	300	300	300	5	3	3	5	30	30	לוליס למסילות	5	20				
8. נמנה מחי - לסי חירוח נמני סמך. נמנה מחי - לסי חירוח נמני סמך.	3		100	500	500	500		10		5	150	150	לוליס למסילות	5	20				
9. נמנה מחי - לסי חירוח נמני סמך. נמנה מחי - לסי חירוח נמני סמך.	3	4	4	300	300	300	3	3		5	40	40	לוליס למסילות	5	20				
10. נמנה מחי - לסי חירוח נמני סמך. נמנה מחי - לסי חירוח נמני סמך.	5	12	12	40	40	40	12	6		5	20	20	לוליס למסילות	5	20				
	5	4	4	40	40	40	3	3		5	29	29	לוליס למסילות	5	20				
	3	19	10					3		5	20	20	לוליס למסילות	5	20				
	3	3	12					3		5	100	100	לוליס למסילות	5	20				

התחיות סמך חקלאות נחתות לסינור ע"י סמך חקלאות. קבלת המחיות חרות האחריות ע"י חוקיה המקומית בלבד.