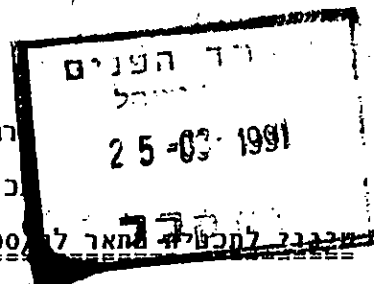


4008236

9-91



רחב תכנון מקומי רמלה

תכנית מתאר מקומית לה/200/2 ג

1000 ושנוי לת.מ. לה/200/5 ולת.ר.ש.צ. 3/57/18

(1) שם התכנית ; תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית לה/200/2 ג ומהווה שינוי לתכנית מתאר לה/1000 ולת.מ. לה/200/2 א ולת.ר.ש.צ. מסי 3/57/18

המקום	מחוז המרכז
נפה	רמלה
עיר	רמלה
גוש	4356 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 14, 16, 20
גוש	4358 חלקי חלקות: 12, 13, 14
גוש	5809 חלק מחלקה 41

(2) גבולות התכנית ; תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה על גבי הושריט המצורף לתכנית זו.

(3) תשריט התכנית ; התשריט הוצורף לתכנית זה להלן התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט של תכנית זו.

(4) שטח התכנית ; 92.050 דונם.

(5) בעל הקרקע ; מינהל מקרקעי ישראל

(6) יוזם התכנית ; הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

(7) מחבר התכנית ; אגף ההנדסה של עיריית רמלה

(9) מטרת התכנית ; חלוקת פארק עופר שבשכ' בן-גוריון תוך הקצאת שטח של כ- 45.0 דונם ושנוי יעודו מ- ש.צ.פ. לשטח לבנין צבורי מיוחד לצורך הקמת מוזאון התעופה והחלל.

(10) יחס התכנית למתאר ; על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר לה/1000 רמלה על תיקוניה.

במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר יקבעו הוראות תכנית זו.

תוקף התכנון והתבונה, תשכ"ה 1965

ועדה משומית לזיכרון ולבניה

תכנית מספרות מ"ס' 12/000/25

הישיבה מס' 3-946 מיום 20.5.90

הוחלט: להאשר

יושב ראש

מזכיר

משרד הפנים, תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 12/000/25

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 19.9.91 לאשר את התכנית

סמנכ"ל תכנון

יו"ר ועדה המחוזית

(11) הוראות בניה

; שטח בניה מרבי; 7500 מ"ר יכלול את כל הפונקציות הנדרשות למטרת התכנית כגון: מבנים לאחסון ותצוגות מטוסים. חלוקת השטח המבונה לפי הפונקציות השונות תקבל בטוי במסגרת של תכנית בנוי באשורה של הועדה המחוזית.
בתכנית הבינוי יתוכננו שטחים לתצוגה או לחניה במרחק, שלא יפחת מ- 20 מ' מגבול מגרשי המגורים הסמוכים.

(12) חניה

; הסדרי תנועה וחניה באשור משרד התחבורה.

(13) תכנית פתוח

; תוגש תכנית פתוח לשטח תוך שמירת עצי הזית הקיימים; במידה ויהיה הכרח לעקורם, ינטעו מחדש במקום אחר בגבולות התכנית.

(14) תברואה

; עפ"י דרישת מהנדס תברואה המחוזי ומח' מהנדס העיר.

(15) תקופת הבצוע

; תקופת הבצוע המשוערת לתכנית זו היא 10 שנים מיום אשורה.

ח ת י מ ו ת

עורך התכנית

בעל הקרקע

יוזם התכנית

עיריית רמלה
הצגה לשרת ולתכנית

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה
רמלה