



עיריית נס-ציונה
Municipality of Ness-Ziona

עיר עם 2 של מושבה

4008240

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי נס-ציונה

משרד הפנים
מנהל מחוז המרכז - רמת
22-10-1995
נ.ת.מ.ל.
ח.מ.מ.

תכנית מתאר מס' נס/2/1 א
שינוי לתכנית מתאר מקומית
נס/1/1

1. הנפה: רחובות.
2. המקום: נס-ציונה, כל תחום תכנית המתאר נס/1/1.
3. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מתאר נס/2/1 א, שינוי לתכנית מתאר נס/1/1 - מרתפים בתחום נס-ציונה.
4. תחום התכנית: התכנית תחול על תחום התכנית המוגדר בתכנית מתאר נס/1/1.
5. מסמכי התוכנית: תקנון.
6. תוקף הוראות: הוראותיה של תכנית זו יחולו באותם אזורים הנזכרים בתכנית כפי שהם מופיעים בתכנית נס/1/1 ובתכניות התקפות אחריה.
7. מטרת התכנית: לקבוע הוראות בדבר הקמת מרתפים באזור התיישבות חקלאית.
8. מרתפים באזורי מגורים - התיישבות חקלאית:

תורשה בניית מרתפים בבניינים צמודי קרקע באזור הנ"ל כשטח שירות בכפוף להוראות אלה:

- 8.1 שטח: שטח המרתף לא יעלה על היקף הבניין העיקרי במפלס הכניסה, ולא תורשה בליטת מרתף מעבר לקווים אלה.
- 8.2 גובה: גובה המרתף לא יעלה על 2.20 מ'.
- 8.3 כניסה: הכניסה למרתף תהיה מתוך יחידת הדיור שמתחתה הוא בנוי ולא תותר כניסה חיצונית למרתף.
- 8.4 מפלס: מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 1 מ' מפני הקרקע האבסולוטיים.
- 8.5 חלונות: חלונות למרתף יותרו רק בגובה של עד 40 ס"מ.
- 8.6 מטבח ומתקנים סניטרים: לא תותר הקמתם של מטבח ומתקנים סניטרים במרתף.

8.7 השימושים: השימושים המותרים במרתף: מקלט, מחסנים ביתיים לשימוש דיירי הבית.

משרד הפנים
ועדה המחוזית/מנהל מחוז המרכז
22.9.95

מתכנן/מחוז
רח' הבנים 9, נס-ציונה 70400
טל. 08-383838 פקס. 08-403016
9 Habanim St., Ness-Ziona 70400 Israel
Tel. 08-383838 Fax. 08-403016

משרד הפנים מחוז המרכז
הוק המכון והבניה תשכ"ה-1965
משרד תכנון הבניה מס' 2/1 א
התכנית באזורת מנה
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

הוק החינוך והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מס' 2/1 א
התכנית מס' 2/1 א
בישיבה מס' 3/94 מיום 18/7/94
החוק
יו"ר
מזכיר



עיריית נס-ציונה
Municipality of Ness-Ziona

עיר עם 2 של מושבה

9. הוראות כלליות:

- 9.1. הועדה המקומית רשאית להתנות הקמתם של מרתפים בהריסתם של מחסנים קיימים הבנויים מחוץ לבניין והכללתם בתוך הבניין העיקרי או במרתף.
- 9.2. הקמתם של מרתפים בבניינים חדשים תורשה רק בתנאי שתימנע הקמת מחסנים מחוץ לשטח הבניין העיקרי.
- 9.3. איוורור המרתף יתוכנן ויבוצע על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה, באופן שתימנע הצטברות של גז רדון במרתף.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה

10. ח ת י מ ת :