

פת/1202/42-415

24/7/96

4188241

796

נבדק תוכן להסגרת לאשר
 החלטת הוועדה המחוזית משנת 2000/42/פת
 11/1/95
 תאריך 8/11/95
 מתחברת המחוז

27

86381166

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
 תכנית מס' פת/1202/42 שנוי לתכנית מתאר פת/2000 ופת/1202
 עם הוראות מפורטות.

- שם התכנית: תכנית שנוי מתאר פת/1202/42
- מסמכי התכנית: א. תקנון בשני עמודים.
 ב. תשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
- שטח התכנית: 0.518 דונם
- תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- השכונה, הרחוב: רח' התשעים ושלוש 40 פ"ת
- גושים וחלקות: גוש: 6381 חלקות: 166
- היוזם: ועדה מקומית פ"ת ומ. שמואלביץ.
- בעלי הקרקע: מ. שמואלביץ ואחרים. רח' התשעים ושלוש 40 פ"ת
- מחבר התכנית: שמעון רודה, אדריכל. נורדאו 22 פתח תקוה
- משרת התכנית: 1. תוספת אחוזי בניה וקביעת הוראות בניה לתוספת שתי קומות לבנין קיים בן שתי קומות באזור ב'.
 2. קביעת תכנית קרקע לפי נספח בינוי.
 3. קביעת גודל מדרש מינימלי.
- יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פת/2000 על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה ולא שוננו בתכנית זו.

האזורים והוראות הבניה:

מס' האזור	הסמון	שטח	שטח	סה"כ תכסית	מס' קוי בנין	יח"ד
166	מגורים ותכלת	502 מ"ר	110 %	10 %	4	16.05
			+	726	4	12.9
		75 מ"ר	משטח	מ"ר	4	5.0
		(ראו	מדרש	שירות	4	2.2
		הערה)		201	4	2.2
				מ"ר	4	2.2

גאולוג-ניחול: אישור שדקען ונכסים בע"מ

אשרה ל... ע"י ועדה

40 %

שטחי שירות: קומת קרקע

קומות מגורים

שם חתימה

פת/במ/2000/14

120 % לפי אזור מגורים ב' בתכנית פת/2000

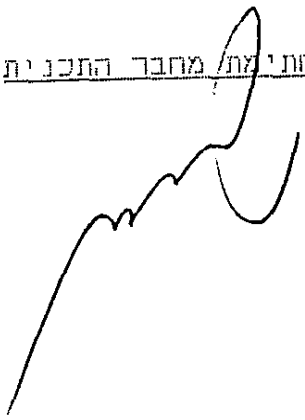
הקיום המראים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הטענה המקומית רשאית לאשר שנויים למגמות הנוגעות המחויבה לתכנון הבניה החליטתה בתנאי שישמרו המדרווחים החוקיים בין הבניינים. מנכ"ל, חדר מדרגות, מרחבים מוגנים כמשמעותם בתקנות הג"א לא יחושבו בשטחי הבניה העקריים.

תכנית הקרקע לא תעלה על 40 % משטח החלקה

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 1.11.95 לאשר את התכנית
 יו"ר הוועדה המחוזית

15. חניית מכוניות: א.
החניה לכל מגדש תנתן בהתאם לתקן החניה להנ
דעתו של מהנדס הועדה המקומית.
ב.
לא יוצא היתר בניה אלא לאחר שימצא פיתרון
חניה כאמור לעיל.
16. היטל השבחה: הועדה המקומית תישום ותגבה היטל השבחה עפ"י
התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
17. שטח מגדש מינימלי: שטח מגדש מינימלי יהיה בהתאם למופיע בתשריט.
18. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימת מחבר התכנית



חתימת יוזם התכנית

י. ס. פלד

תאריך

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה ל / ועדת משנה לתכנון ולבניה פתח-תקוה		
תכנית שינוי מתאר/ מס' מס' מס' פת' 42/1302	בישיבה מס' 144 מיום 24.5.92	
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, ל / למתן תוקף		
מנהל אגף לתכנון עיר	מהנדס העיר	י"ר הועדה

