

4008242

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

ועדה המינהלית
ש.י.
נתניה
23-11-1992
חתימה
נמסר ל
תאריך

02 פבר 1993

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
23-12-1992  
נתקבל

שם התכנית: ה צ / 3 - 1 / 59

פרדסה

ועדה המקומית לתכנון ובניה  
שרונים / לב השרון  
נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 615602  
20-05-1993  
נתקבל

חתימה  
נמסר ל

תאריך

חותמות ואישורים

גבס 6/3/92

24/07/92

חוק התכנון והבניה, תשתי"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השרון
תכנית מסודרת / מתאג מס' 59/1-3/92
נדונה בישיבה מס' 4/91 מיום 17.7.91
הייל"ט / עבודה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה
י"ר הועדה
מנהל הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 59/1/3/92

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

י"ר הועדה המחוזית

תאריך: 24.2.1992

מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז מספר: הצ / 3 - 1 / 95	המחוז שינוי למתאר ותכנית מפורטת
הצ/1-3/59 שינוי לתכניות מפורטות הצ/3-1/32 והצ/10/38	.01 שם התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:250 מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.	.02 התשריט:
כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.	.03 גבולות התכנית:
כ-3,120 מ"ר	.04 שטח התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.	.05 תכולת התכנית:
גוש: 8002 חלקה 13 וחלק מחלקות 12, 42.	.06 גושים וחלקות:
מ.מ. פרדסיה	.07 המקום:
גדעון זהבי	.08 היוזם:
מ מ " י	.09 בעלי הקרקע:
ירי גולדנברג - אדריכל הסייפן 27 רמת-השרון, טל. 03-5492432	.10 עורך:
1. תלוטת איזור המגורים א' לשלושה מגרשים לבנית בית דו משפחתי בכל אחד מהם וקביעת בינוי עקרוני. 2. קביעת דרך גישה פרטית והוראות לזכויות מעבר ורישום. 3. שינוי יעוד חלק מחלקה 13 ממגורים לשטח למוסד (בית - כנסת פרטי) להרחבת מגרש 2121 בו קיים בית כנסת פרטי. 4. קביעת הוראות ותנאי בניה בתחום התכנית.	.11 מטרת התכנית:
על תכנית זו תחולנה הוראות והגבולות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/3-1/32, על תיקוניה, במידה ולא שוננו בתוכנית זו.	.12 יחס לתכנית המתאר:
תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.	.13 יחס לתוכניות מפורטות בתוקף:
1. השטח המיועד למוסד (בי"כ פרטי) יירשם על שם בעלי מגרש 2121. 2. דרך הגישה הפרטית תרשם על שם בעלי המגרשים למגורים מספר 2548 ו-2549 - מחצית השטח לכל אחד מהבעלים. בדרך זו תרשם זיכת הנאה וזכות מעבר על שם שני המגרשים - 2548 ו-2549.	.14 רישום:
בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנית זו ועל פי יעודי הקרקע המפורטים בתשריט התכנית.	.15 הוראות בניה והגבולותיה:

1965 - 11/25/65  
11/25/65  
11/25/65  
11/25/65

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983.

16. אגרת מכונניות:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:

1. תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
  2. במגרש 2550 תותר הקמת בית דו-משפחתי רק לאחר הריסת המבנה הקיים, או חלק ממנו, הכל בהתאם לתכנית בינוי עירוני באישור הועדה המקומית, בקווי הבנין המסומנים בתשריש.
  3. הקמת הגדר הדקורטיבית בין אזור המגורים ובין הדרך האזורית מס. 5613 תעשה בהתאם לסימון ולפרט בתשריש ובתאום עם המועצה המקומית ומהנדס הועדה המקומית. הקמת גדר זו הינה תנאי למתן היתרי בניה באזור המגורים.
- בגדר זו מותרים שערים להולכי רגל בלבד, ברוחב מירבי של 1.00 מטר.

18. שלבי ביצוע:

הכניסה למגרשים 2548 ו-2549 - בדרך הגישה הפרטית ברוחב 5.00 מטר.

19. כניסה למגרשים:

במגרש 2549 תנאי לקבלת תעודת גמר לבניה החדשה - יהיה הריסת המבנה הקיים, כמסומן בתשריש.

20. הריסת מבנים:

תאריך: 24/2/1992

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג אדריכל

חסיפן 27 רמת חשרון

47248 - טל. 5492432

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים / ל"ב הישן	
תכנית מפורטת / מותג מס' 59/1-3/85	
תאריך בישיבה מס' 4/91	מוזם 17.6.91
החלטת לוחש לועדה המחוזית בהמלצה להפקרת.	
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה

טבלת אזורים לתוכנית בנין ערים מפורסת ה צ / 3 - 1 / 59

האזור	סיומן בצבע	גודל מגרש מינימלי במ"ר	רוחב חזית מינימלי	שטח בניה מקסימלי ברטו כולל מגרסות	שטח בניה מירבי לקומה (כסוי שטח)	שטח מירבי למבני עזר במ"ר	מספר ימ' מגורים למגרש	שטח מרמף במ"ר ליחידת דיור אחת.	גובה מבנה מקסימלי		
									קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א'	כתום	700	כמסומן במשריש	250 שטחי בקומות סה"כ	30 ז	15 מ"ר עבור סכנת חניה, לכל יחידת דיור.	2	תומר בנית מרמף בפרימטר קומת הקרקע ובתנאי שירוכזו בו כל חדרי העזר, פרט לסכנת חניה. הכל לפי תב"ע הצ/1-100.	כמסומן במשריש	כמסומן במשריש	כמסומן במשריש
עבור בית כנסת פרטי - הכל בהתאם לתכנית בינוי ופיתוח באישור הועדה המקומית.										כתום מוחתם חום	שטח למוטד (בי"כ פרטי)

- ה ע ר ו ת : 1. מבני העזר יהיו בפרימטר בנין המגורים, סכנת חניה - לפי הוראות תכנית הצ/1-200.
2. הקמת גדרות תומר אך ורק בגבולות המגרשים או בהתאם לשיקול דעת מהנדס הועדה המקומית. עיצוב הגדרות ותומרי בניה - יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית.
3. גובה מירבי לגדרות בנויות בחזית המגרשים, ולקירות תומכים, יהיה 1.20 מטר, או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה המקומית. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש, או מאחור - 1.80 מטר; לאעלה מזה - בהסכמת השכן בגובל. גובה גדרות בנויות בצמחים לאורך של 30 מטר בצידו הכבישים, יהיה 0.60 מטר.
4. קומת מרמף מבלוט 1.0 מטר, מקסימום, מעל פני הקרקע, ובתנאי שסה"כ גובה הבנין לא יעלה על 8.5 מ'.
5. גובה מעקה, מעל גג שטוח, יהיה - 1.10 מטר מפני הריצוף.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישראלי / ~~הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישראלי~~  
 תכנית מפורטת / ~~תכנית מס~~ 59/13/35  
 נדונה בישיבה מס' 4/91 מיום 17.6.91  
 הוועדה המקומית לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.  
 מייר הועדה

תאריך: 24/2/1992

ירי גולדנברג אדריכל  
 הסיפן 27 רמת השרון  
 47248 - טל. 5492432

*(Handwritten signatures and stamps)*