

26/10/1982 מיום

4058245

תכנית מתאר חלקית מס' 2/10.004/ממ לנושאי מרחפים בבנייני מגורים

יושב ראש הוועדה

מהנדס הועדה

שנוי חלקי של תקנות התכניות: ממ/825, ממ/950, ממ/10472, ממ/1420, ממ/1170, ממ/1/10.004

5.10.82

א. מאור המקום: מחוז המרכז נפת פתח-תקוה, רמלה. מועצות מקומיות: באר יעקב, נחלת יהודה, גבעת שמואל, נוה מנוסון, בית דגן

ב. גבול התכנית: הוראותיה של תכנית זו יחולו על אזורי המגורים במרחב התכנון המקומי "המרכז" - בתחום היישובים המפורטים בסעיף (א).

ג. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז".

ד. מטרת התכנית: קביעת הוראות בניה למרחפים, לדירות צמודות קרקע.

ה. התייחסות לתכניות מאושרות: תכנית זו באה לפרט ולהוסיף על הקיים. מסיבה זו הוראותיהן של תכניות בניין עיר המתייחסות לנושאי המרחפים-ישארו בחקפן.

1. הוראות בניה: 1. בנית מרחף כפופה להוראות תקנות התכנון והבניה (חוספת שניה חש"ל 1970) כדלקמן:

(א) גובה חלל המרחף בין רצפתו לתחתית תקרתו לא יעלה על 2.20 מטר (ראה תקנה 17 סעיף 2.03). חלל בגובה העולה על 2.25 מטר יחשב מבחינה אחוזי בניה כקומת מגורים.

(ב) שטח חלונותיו של מרחף לא יפחת מ-2% משטח רצפתו וטו ללא מקלט (ראה תקנה 17 סעיף 2.27). גובה החלונות יהיה 40 ס"מ נטו בלבד.

2. חלל המרחף ימצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו. בכל מקרה ± 0.00 - גובה ריצפת קומת הכניסה לא תעלה על 1.0 מטר מעל פני הקרקע הטבעית שמסביב לקומת הכניסה. באזור יציאת החרום מהמקלט (בלבד) גובה הכניסה יכול להיות 1.2 מ'. מעל פני הקרקע.

נכד ויתן להסכים/לאשר
החלטת הוועדה המקומית/משנה מיום
13.7.82
מחנן התכנון

2 / ..

3654

4.5.89

2814

משרד התכנון והבניה
תל אביב-יפו 1965

מחוז (5021)
מחוז התכנון מקומי
תכנית מס' 2/10.004/ממ
הועדה המקומית לשינוי ת...
מיום 13.7.82
לחפצי התכנון