

488248

2166
20.11.75
516

15 חנו 1975

מ ח ו ז - ה מ ר כ ז
מרחב תכנון מקומי "שורקות"
תקנון מס' בר/51
לתכנית מסורסת מס' בר/51 - נסעים

1. מחוז : _____ : המרכז

2. הנפה : _____ : רחובות

3. המקום : _____ : נסעים

4. חלקי גורמים : 3643, 3736, 3737, 3738, 3739, 4069, 5271, 5270

5. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתכנית

מס' בר/51 מיום 23.8.67

6. שטח התכנית : 1.918 ד'

7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

8. המגיש : ועד מושב נסעים

9. המתכנן : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

10. הירוס : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

11. מסרת התכנון : בסול הוראות בניה מס' בר/51 והמרתן בהוראות

חדשות שתצורפנה לתכנית המאושרת מס' בר/51.

12. תכליות : קביעה אזור מגורים, שטח בנייני צבור, שטח צבורי פתוח

ושטח חקלאי. הפירוט לפי לוח האזורים כולל דף להוראות

כלליות המופיעות בדף 3 - המהות חלק בלתי נפרד

של התכנית והתשריט.

13. הלשכת שטח התכנית : הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן

בתשריט באותן הסטיות הנובעות ממדידות מסומכות

שתתקבלנה ותאושרנה ע"י הועדה המחוזית.

החריגים יאושרו לתקופה שתקבע ע"י הועדה המחוזית

בשמלצת הועדה המקומית.

14. רישום : השטחים לצורכי צבור יופקעו ויירשמו בהתאם לסעיף 188

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

15. שפירים כלליים :

א. נקוד : ע"י חלחול ותעלות פתוחות מצידו דרכים, שבילים

ושטחי צבור פתוחים לשביעת רצון רשות הנקוד.

ב. ביוב : באמצעות מתן ביוב מרכזי או ע"י קדוחי חלחול

לשביעת רצון משרד הבריאות.

ג. אספקת מים : לפי דרישת משרד הבריאות, תוך הבטחת איכות המים

בתכנית פיטית כימית ובקטרילוגית.

ד. תברואה : בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובתנאי שלא יהווה מטרד,

רעש וזחום.

16. שלבי בצוע : א. הסדרת כבישים תוך 5 שנים מאסור התכנית

ב. חסול מבנים שלא תואמים את התכנית :

1. מבני מסק ומבני עזר - 8 שנים

2. מבני מגורים - 12 שנים

חוק התכנון והבניה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

שורקות

תכנית מס' בר/51 מס' בר/51

בישיבה מס' 23 מיום 24.4.75

הוחלט להאשר את תוכנית

(-) צ. כהן

התאמת המגיש :

התימת המתכנן :

התימת הירוס :

