

7.8.92
13/10/92

מרחב תכנון מקומי "ה מ ר כ ז"

תכנית מפורטת מס' ממ/4062
עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
העדה המקומית לתכנון ולבניה
ה פ ר ז

תכנית מס' ממ/4062 הומלצה
להפקדה בישיבה מס'
מיום 20/6/1990
1387 ע"פ החלטת
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

א. תאור המקום: מרחב
נפה: פתח-תקוה
מועצה מקומית: סביון
גוש: 6722
חלקה: 78
רחובות: הדגן 8

ב. גבול התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית ותכולתה: והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 14.6.92
מתכנן המחוז

ג. שטח התכנית: 1250 מ"ר

ד. בעל הקרקע: משפ' פרידנברג

ה. יוזם התכנית: מועצה מקומית סביון + משפ' פרידנברג.

ו. מחבר התכנית: "יעוץ, תכנון וקידום פרוייקטים"-ע"י יערין מיכאל, רח' עולי הגרדום 52 ראשל"צ.

ז. מטרת התכנית: קביעת קווי בנין לבריכת שחייה קימת עפ"י התשריט.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות התכנית מס' 44/534/טו חלות באופן כללי על תכנית זו, אלס, באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית מס' 44/534/טו מחייבות הוראות תכנית זו.

(2) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוד, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. בצוע התכנית: משוער שנה אחת.

- (1) רישום התכנית: תשריטי המדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו כ"סטיה מתכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.
- (2) רישום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בניני צבור ושטח צבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.
- (3) רישום זיקת הנאה.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

אישור תכנית מס' 4062/מ

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

י. שלבי בצוע:

יא. תקן חניה:

יב. היטל השבחה: ייקבע עפ"י הוראות תקון מס' 18 לחוק.

חותמת הועדה:

תאריך: 22.9.91

היוזם:

חתימות:

Friedenberg בעל הנכס

ע"ג' מיכאל יערן
מס' רישום 23430

מחבר התכנית

