

48263

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052-448773



תאריך: יולי 1990
שד/1000/9
ק-52

תכנית שינוי מיתאר שד/1000/9
שינוי לתכנית מיתאר שד/1000/8

אילל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גת רימון
הגור
חורשים
ירקונה

1. תחום התכנית : מרחב תכנון דרום השרון (השרון הדרומי).
2. מחוז המרכז.
3. נפת פתח-תקוה.
4. היוזם : מועצה אזורית דרום השרון.
5. המתכנן : אדרי' נח קורפס, (מהנדס הועדה המקומית)
6. מטרת התכנית : שינוי חלק מהוראות תכנית שד/1000/8 כאמור להלן :

קביעת ארכה נוספת של התקופה בה רשאית הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, לתת היתר בניה לישובים החסרים תכנית מיתאר מפורטת, מאושרת, לישוב כולו.

הארכה תנתן על בסיס של הבחנה בין שני סוגי מושבים שהינם חסרי תכנית מפורטת, מושבים שטרם הגישו תכנית מפורטת לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ומושבים שכבר הגישו תכנית מפורטת לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

רשימת הישובים לפי ההבחנה ביניהם, מצורפת לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

הסעיפים המתוקנים הבאים מחליפים את הסעיפים המתאימים בתכנית שד/1000 או מוסיפים עליהם, לפי הענין :

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

כפר מעש
כפר מלל
כפר אור
כפר אור

תכנית מס. 9/1000/32

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

י"ר הועדה המחוזית
תיקון התכנית

יחיד
כפר מעש
כפר מלל
כפר אור
משימים
גת רימון
גת ימין
גת שמאל
גני אליהו
גניית
עתיים
עין
צופית
צור נתן
רמת הכובש

אחרי סעיף 4.2 (מושב) ולפני סעיף 4.2.1 יבוא:

- (1) בהעדר תכנית מפורטת לישוב כולו, ניתן יהיה לתת היתרי בניה בתקופות המפורטות להלן :
 - (א) לגבי בניה במושבים שלא הגישו תכנית מפורטת לוועדה המחוזית-במשך ששה חדשים מיום אישור תכנית שד/1000/9
 - (ב) לגבי בניה במושבים שהגישו תכנית מפורטת לוועדה המחוזית - במשך שנים עשר חודשים מיום אישור תכנית שד/1000/9
- (2) כפוף לפרקי הזמן האמורים לעיל, תותר הבניה על בסיס החלוקה המקורית שנקבעה ע"י הסוכנות היהודית או לפי חלוקה הרשומה בספרי המקרקעין; ובהעדר חלוקה כזאת לפי תשריט מדידה שיאושר ע"י הוועדה המחוזית, ובתנאים המפורטים בתכנית מיתאר שד/1000, לרבות השינויים לתכנית זו.

התכנון והבניה תשנ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה

תכנית מס': שד/1000/9 הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 65
מיום 22.7.90

יושב ראש הוועדה
סגן היושב ראש

ב. בסעיף 4.2.1.1 אחרי ס"ק (6) יבוא ס"ק (7):
(7) תותר הקמת בית חדש במקום בית ישן שמועד להריסה.

333 וניתן ל...
439/...
11.4.91
מחנן המרח

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052*448773



-2-

ג. בסעיף 4.2.3, אחרי המילה "למשנהו",
יתווספו המילים הבאות:
" כל זאת כפוף ללוח הנחיות מקצועיות
למרחקי הצבה מינימליים בענפי משק חקלאי של
משרד החקלאות, המהווה חלק בלתי נפרד
מתכנית זו".

8. יחס לתכניות קודמות: תכנית זו באה להוסיף על הוראות תכנית
המיתאר שד/1000 לרבות השינויים לתכנית זו.
במקרה של סתירה בין הוראות שינוי מיתאר שד/1000 ובין
הוראות תכנית המיתאר שד/1000, והוראות השינויים שבה, יהיו
עדיפות הוראות תכנית שינוי מיתאר שד/1000 על פני ההוראות
האחרות.

חתימות :

נספח לתכנית שד/1000

רשימת הישובים שהינם חסרי תכנית מפורטת מאושרת:

ישובים שהגישו תכנית מפורטת לוועדה המחוזית:

- א. גבעת - חן .
- ב. גני יהודה .
- ג. כפר - מכל .
- ד. עדנים .

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גת רימון
גור
חורשים
ירקונה
ירחיב
כפר מעש
כפר מלל
כפר סירקין
מגשימים
נוה ירק
נוה ימין
נחשונים
גיר אליהו
גירית
עדנים
עינת
צופית
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד