

8264 טפז

21.11.83

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי יישובים

שם החכניה:

הצ/7-1/5

תקון לתכנית מתאר הצ/644/5

הצ/644/5 (ג+ד)

חתימה ואישורים

חוק הרישום והתכנון המקומי - 1973	
חוקת המקומות להכנת יישובים שטחיים/צפון השרון	
תכנית מפורטת / חתימה	9/1-7/83
תשריט מפורטת קרט טד	
מזרח כשונה נוס	9/8/84
מיום	29.12.83
הוחלט להעביר לועדה המחוזית להחלטה להפטר.	
מנהל הועדה	<i>[Signature]</i>
ירושלם	

שטח נפוצים	
חוק החכמה והתכנון המקומי - 1973	
מרחב	46/4
מרחב	13.9.83
חוק חכמה והתכנון המקומי - 1973	
מרחב	<i>[Signature]</i>
מרחב	

בכנס נהנו להחלטת הועדה

חלטה הועדה המחוזית/משה מיום 28/11/83

הרעה המקומית לתכנון ולבניה  
 "אלגאטא" "טרונים"  
 \*\*\*\*\*

חכנית מס' 5/1-7/83  
 תקנו לחכנית מאר מס' 5/844/83 (טמ)  
5/844/83 (ג+ד)

דוק התכנון וההגיה העמ"ה - 1943  
 הועדה המקומית לתכנון וביצוע "טרונים" / צפון תל אביב  
 חכנית מס' 5/1-7/83  
 תאריך כתיבה פ"ט 9/8.0/81 מיום 29.12.80  
 מהנדס הועדה

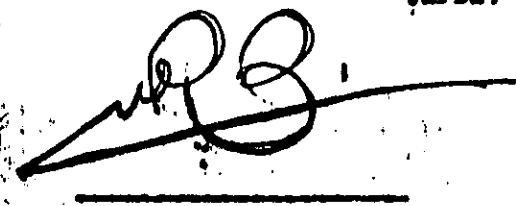
מס' חכנית	5/1-7/83
שם	הטרון
סוגה מקומית	קלנסורה
גוש	7861
חלק	28
ג. גבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול בתשרי	
ג. בעל הקרקע:	כוצ'ה נאטור וטו"ת.
ד. יוזם התוכנית:	" " "
ה. מחבר התכנית:	י. י. ק. י. מתב"מ
ו. שטח התכנית:	2135 מ"מ

- ז. מטרת התכנית: (1) להתגורר לגיל חדש לחלק הטטח למגרשי בניה לסי בעלות.
- (2) קביעת קווי בנין ואחוזי בניה למכניס קיימים לסי
- הקיים בשטח. (3) קביעת חזית מינימלית לפי המסומן
- בתשרי (4) קביעת קו בנין סומני לבנין קיים מלפני 1948
- ח. רשות דרכים: כל הדרכים שטממו או צעד להפקעה ונרשמה עליה הרשמת המקומית ר/א (מגרי 1948 מדינת ישראל)
- ט. רשות שטחים צבריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ר/א שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו עליה הרשמת המקומית בהתאם לחוק.
- י. שלבי ביצוע: 3 שלבים
- י"א. הוראת כללית: כל ההוראות של חכנית המואר 5/844/83 + חכנית 5/844/83 (ג+ד) חלות על חכנית

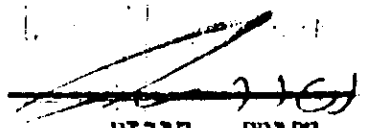
זו ונל החוראות בקשר לשימוש חוזרים ממורטות בלוח האזוריים המצורף והמהווה חלק גלתי בצרד מחכנית זו.

- י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
  - א. בקרז: ע"י וולחול או האסצרות תעלות ביקרז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הבקרז ו:אשריט.
  - ב. ביוב: לכל בגין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מזולחים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחורבו לביוב המרכזי לטי דרי:ר משרד הבריאות ובאישורו.
  - ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה לזכונו דעו רשות הבריאות ומגשי החכנית מנווייביט למצרו או כל הסדרים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה עיסית, כימית ובקטריוולוגית.
  - ד. בריאות: מגישי החכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו המוטמכית רב"כ עליה לבצע את הסידורים הטכניים והאבטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

מס השבחה וול על חכנית זו.



חתימת מועד התכנית



חתימת חיה

הצ/7-5/2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
האזור	בצ המזור	מס חלקות	מינמום שטח מגרם	רוחב וזית מינמלי	מס' קונרות	מב' יחי דיוך	מטרימום שטח בניה	מפסות במ 2 או 3	מבנה עזר במ 2 או 3	קו בניה צדדי אזורי	קו בניה
ב' /	בתי =	2003-6	עד 400 650	לפי תשריט	עמודים 3 על	1 לקומה לקומה	230 לקומה	30 מ' במ 2	צדדי 3	5	קלות זו תבואט מיוחדים לקוי בנין, רוחב חזית מינימלית ואחוזי בניה למבנים קיימים לפי קיים. אחות מינמלי בין חופת בניה בעתיד לבין גומס קיימים יהיה מופ' לפחות.
		כה בניה חדשה	תהיה לפי	קזי בנין	מקיימים, כרשוביל 2.00						
		מפוי	מפוי								

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה. שרתים/צפון תשריט  
 חכמת מפורטת / מתאר מס S/C-3/2  
 תשריט חכמת מס' מס' 29.12.80  
 נדונה בישיבה מס' 10/9.1  
 הוחלט להעבירה לועדה המחוזית כהמלצה להפקדה.  
 יו"ר הועדה  
 מחולט הועדה