

403 / 141 / NS

בס"ד

מרתב תכנון מקומי "זמורה"

משרד הפנים  
למלא מינהל  
21-09-1995  
נתקבל

7/96

שינוי תוכנית מתאר זמ/141/11  
שינוי לתוכנית מתאר בר/141

[1] מקום התוכנית : מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
מקום : בני-עי"ש  
גושים : 2251, 2250  
חלקי גושים : 2240, 2238, 2244, 2242, 2249

בית  
למלא

[2] בעלי הקרקע : [1] מנהל-מקרקעי-ישראל

[3] יוזם התוכנית : ועדה מקומית "זמורה" + מועצה מקומית בני-עי"ש

מטון כ"כ

[4] שטח התוכנית : 400 דונם

[5] גבולות התוכנית : תוכנית בר/141 (קיים)

[6] מטרת התוכנית : הגדלת זכויות הבנייה באזור מגורים א' מ-50% סה"כ ל-60% סה"כ, ושינוי קווי בנין (שינוי הבנוי בתשד"ט)

[7] יחס לתוכניות אחרות: על תוכנית זו חלות הוראות תוכנית המתאר בר/141. במקרה ותתגלה סתירה להוראות תוכנית זו עדיפות.

[8] א. קביעת זכויות בנייה באזור מגורים א'.

א. 1. אחוזי בנייה באזור מגורים א'. תורשה בנייה 30% בקומה \* שתי קומות ולא יותר מ-60% בכל הקומות ביחד.

ב. 2. תכנית מקסימלית 30% שטח המגרש.

קווי בנין :-

ב. 1. קדמי : 5 מ'.

ב. 2. צדדי : במגורים א' - קווי בנין Q לבנייה בקיר משותף יתאפשר בתנאי הסכמת שני הצדדים, אם לאו קו הבנייה יהיה 3 מטר.

המועצה המקומית בני-עי"ש

אין לנו התנגדות לאשור הכנית זו

האריך 2/5/95 החימה

משרד הפנים  
מחלקת תכנון ומבנה  
מס' 108 (ג) לחוק  
אישור תכנית מס. NS/141/11  
מס' 37  
28-6-94  
התאריך 22.10.95

נבדק וניתן לאשר /  
22.10.95  
מנהל המחוז