

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז" / "השרון - הדרומי"

הכניח מפורטת מס' ממ/10/507 ד'

תקון לתכנית מחאר 10/507

7196

2.1

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר השרון

תכנית מס' כמ/10/507 2.10.76 הוסלפה
 להפקדה בישיבה מס' 33/3
 מיום 26/10/76

יושב ראש הועדה

- א. מחזור: **ה מ ר כ ז**
- נפה: **פחה - תקוה**
- מועצה מקומית: **נוה - מונסון**
- גוש: **6502**
- חלקות: **173, 175, 176**
- ב. גבולות התכנית: **מסומנים בקו כחול**
- ג. בעל הקרקע: **מינהל מקרקעי ישראל**
- ד. יוזם התכנית: **שכון עובדים**
- ה. מחבר התכנית: **שכון עובדים - מחלקת התכנון**
- ו. שטח התכנית: **0.933 דונם**
- ז. מטרת התכנית: **אחוד החלקות הקיימות וחלוקתן מחדש, תוך בטול שביל וקטע מדרך במצב הקיים של התכנית. קביעת קטע מתכנית כשטח צבורי להשלמה לבית הספר ומקום חדש לשביל להולכי רגל כפי שמסומן במצב מוצע בחשריט המצורף. כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל. השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.**

- ח. רשום דרכים: **כל ההוראות של תכנית המחאר 10/507 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.**
- ט. רשום שטחים צבוריים: **5**
- י. שלבי ביצוע: **5**
- יא. הוראות כלליות: **כל ההוראות של תכנית המחאר 10/507 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.**

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקודות: **ע"י חלחול או באמצעות חלרות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.**
- ב. ביוב: **לכל בנין או קבוצה בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.**
- ג. אספקת מים: **אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית תחייבים למצוא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.**
- ד. בריאות: **מגישי התכנית מחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.**

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחזור (הגובה) _____

מרחב תכנון מקומי (המרחב) _____

תכנית (המרחב) _____ מס' 10/507

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 20/3

מיום 19.6.77 החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן ממלא מקום לתכנון _____ יושב ראש הועדה _____

יג. מט השבחה חל על תכנית זו.

לוח האזורים והשימושים
לתכנית מפורטת מס' ממ/10/507 ד'

קוי בניה מינימליים חזית צד עורף אס לא צויין אחרת בהשריט	בניני עזר במ"ר	מספר יחידות דיור	מספר קומות	אחוז בניה כולל מרפסות וחדר מדרגות	מגרש מינימלי	צבע	האזור
בהאם 3.0 מותר להקים סככה למכונית עד 15 מ"ר בקוי בנין צד וחזית 0, עם שפוע לא לכוון קו הבנין, באשור הועדה המקומית ובלבד ששערי המוסכים לא יפתחו כלפי הכביש.	30 מ ² מזה	1	1	30%	620	חכלה	מגורים ב'

שביל	ירוק מותחם אדום	163	מיועד להולכי רגל בלבד
צבורי	חום מותחם חום	150	לפי אישור הועדה המקומית השלמה לבית ספר.

- הערות:**
- הועדה המקומית רשאית להתיר הבלטות של 10% לקוי בנין צד ואחור למרפסות בלבד.
 - הועדה המקומית רשאית להתיר הקלות בשטח המגרש המינימלי בגבולות 10% פחות מהשטח המאושר במגרשים קיימים בלבד, ולא לחלוקה חודשה.
 - הועדה המקומית רשאית להתיר תוספת בניה עד 6% משטח המגרש כהקלה.
 - ניתן להקים מקלט כגבול מגרש משותף באישור הועדה המקומית. / 100%

חתימת בעל הקרקע:

שמן עובדים בע"מ

חתימת היוזם:

שכון תל אביב

חתימת מחבר התכנית:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה נ ג ר כ ז

תכנית מס' כמ/כמ/10/507. הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 33/3
תאריך 26.10.76

מ.ר.ט. הועדה
יושב ראש הוועדה

תאריך: 11 יוני 1977

1976.77
7877