

411 - 7009/ממ

7/7/96

ד.ה

21.3.85

מרחב ונכונן מקומי "המרכז"

7/96
400,272

מפורטת מס' ממ/7009 חכנית

עם"י הוראות פרק ג' לחוק החכנון והבניה חשכ"ה-1965 (להלן "החוק").

מפורטת מס' ממ/1170 שנוי לחכנית

חוק התכנון והבניה תשי"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז
הכנית בס' ממ/7009 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 38/4
ביום 19/9/1983
סגן ראש העיר
יושב ראש העיר

א. תאור המקום: מחוז: המרכז.

נפה: פתח תקוה

מועצה מקומית: נוה מונטסון

גוש: 6502

מגרש: 546 א' 546 ב'

רחוב: הפנינים

ב. גבול החכנית ותכולתה: חכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחש"ט המצורף לחכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 2.226 מר

ד. בעל הקרקע: מ.מ.ישראל

ה. יוזם ועורך

התכנית: מ.מקומית נוה מונטסון

ו. מטרת הווכנית: שנוי יעוד חלק משטח התכנית מאזור מיוחד לשטח לבניני צבור. שטח תכנית לקומה 35% ס"ה 70% בשתי קומות וקביעת קוי בנין ע"פ התשריש.

1) הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות החכנית ממ/1170 חלות באופן כללי

על חכנית זו; אולם, באם הוראות חכנית זו סותרות

החכנית ממ/1170 מחייבות הוראות חכנית זו.

(2) היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם לתכנית בנני.

(3) החברות המבנה (המבוקס) לביוכ, נקוז, תעול, אספקה מים

ודרכים קימות ומאושרות יהיו. בהאום עם מהנדס הרשות

המקומית ו/או משרד הנריאות.

ח. בצוע החכנית: תאריך משוער 5 שנים.

השד"ר חכנית
חוק התכנון והבניה תשי"ה-1965
מחוז: המרכז
מועצה מקומית: נוה מונטסון
גוש: 6502
מגרש: 546 א' 546 ב'
תאריך: 19/9/84
יושב ראש העיר
סגן ראש העיר

(1) רישום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בניני צבור ושטח

צבורי סחוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

חתימת יוזם
מועצה המקומית
נוה-אפרים מונטסון
לעורך התכנית

תאריך: 4.1984