

4.00 8282

שטח בנין עדים לדרונים

חכניה בנין ערים פפורטת מס' הצ/22/2.

1. המקום: מחזור המרכז
 כתוב : אבן-יהודה
 גוש : 8016
 חלקות : 82-73 בשלמותן, 86,85,72,114 בחלקן.
2. גבולות החכניה: קו כחול מסמן את גבולות החכניה, בחסרי המצורף, המדורה חלק בלתי נפרד מהחכניה.
3. שטח החכניה: 32.900 דונם.
4. כפל הקרקע: "שכון עובדים" בע"מ ואחרים.
5. הידום: שכון עובדים בע"מ.
6. המבצע: שכון עובדים בע"מ.
7. מחבר החכניה: שכון עובדים בע"מ, המחלקה הטכנית.
8. מטרה החכניה: לחלק את השטח למגרסים בחזור מגורים א', ובחלקו לשנותו לאזור ב', להקצות שטח למגרש צבורי פחוח, מגרש לבנין צבורי, להרחיב ולבטל דרכים, להסוך דרך לשביל ולקבוצ מקומות הניה לכלי רכב.
9. רשויות: כל הדרכים, הסכילים ושטחים צבוריים פחוחים - יירשמו ע"ש המועצה המקומית אבן-יהודה.
 המבצעים מתחייבים להפריש מתוך חלקה מקוריה מס' 81 - הצועה קרקע ברוחב 3.00 מ' ובאורך של המגרש מס' 6 - (כ - 100 מ"ר) שתצורף לחלקה מס' 82, מגרש 7 - ללא חמורה.
10. התוויה דרכים חדשות: פנינת הדרכים מקטינה באופן קראיה מסתמך היה בכלל ההצטלבוניה.
11. לוח האזורים:

האזור	הצב	מספרי החלקות	שטח מינימלי של החלקה במס"ר	גובה הבנין ומס' יח'	% סכסימלי של הבניה	קוי בנין
מגורים ב'	כחול	1-6,8	650	3 ק	25	קדמי צדדי אחורי
מגורים א'	כתום	9-11,7 13	650 להשלמה	2 יח' דיוור	15	5
מסחרי	אפור פוחח סגל	א	700	2	25	5 4 6
בנינים צבוריים	חום מוחחם חום כהה	ב	900	לכניה בניני צבור לטי אשור הועדה המקומית.		
צבורי פחוח	ירוק מוחחם ירוק כהה	ג ד	2000 2900	השטח מיועד לנסיעות, בן צבורי, משחקים ונופש - בניה אטורה.		

12. בניה פחת לקוני חספל.

מבצעי התכניה סחייבים לכלא שחיי דריסוח חברה החסמל ולקבוע קווי בנין לצרי קוו פחה גבוה לפי חוק.

13. חברואה:

לפי דריסוח הרופא הפחוי לקבת הבריאות המחוזית.

שכונ עובדים בע"מ

הח"מ בעל הקדע:

שכונ עובדים בע"מ

הח"מ המבצע:

שכונ עובדים בע"מ
אחלקת התכנון

תקופת פחבר התכניה:

חגרי: 24.2.65

פקודת בנין ערים 1936
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
שרונים

תכנית בנין עיר לתכנת קרקע/מפורסת
מס. ה. 1. 2. 22

בישיבה מס. 47 סיום 5/4/65 החלם
העביר תכנית זו הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים פחה המרכז
בהמלצה להפקדה להכשות מתן חוקה לה.

יושב ראש הועדה

ה ס ה ה ס

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
מ"מ השרון

מס. ה. 1. 2. 22 / 37
174

7775

החוקה

הח"מ

