

מועדה המקומית לתכנון ובניה "המרכז"

חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ת ת ש ט

הכניה מס'מס/1417
תקון להכניה מתאר מס'מס/1170

תכנית מס'מס/1417...הוסלצה
להפקדה בישיבה מס'מס/101/3
מיום 1/1/1980
י"ב ראש העיר
מהנדס העיר

א. שחור : המרכז
נפה : פתח תקוה
מועצה מקומית : נוה פונסון
גוש : 6502 ✓
חלקה : 202

ב. גבולות התכנית: מסופנים בקו כחול בתשריט מצורף.

ג. בעל חרקע : מינהל מרקעי ישראל.

ד. יוזם התכנית : נחום אליהו.

ה. מחבר התכנית : ג. אברבור, מורד פוסמן.

ו. מטרת התכנית : 1. קביעת שטח מגרש מינימלי 294.0 מ².

2. קביעת חלוקה על קו בנין "ס" לשני חלקים.

3. קביעת קו צד "ס" במקום 3.0 מ'.

ז. רשות דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשומה ע"ש הרשות המקומית.

ח. רשות שטחים : השטחים המיועדים לצבור (בניין צבור ו/או שטח ציבורי פתוח), צבוריים יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. חלבי בצוק : 3 שנים מאסור התכנית.

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר מס'מס/1170 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשמוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו.

יא. חקנות כלליות לבריאות בצבור;

א. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רעב ובורות פחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחובדולביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקה מים : אספקת מים תהיה להנחת דעה רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים לספק את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבהינת פיזית, כימית ובקטרילוגית.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי פלריים, אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יב. מערה : בנין חדש יוקם על מגרש מס'מס/2 בהתאם לבנוי הסכפטי המסומן בחפריט, בקיר משותף עם המבנה שבמגרש מס'מס/1 וזאת בתנאי הריסת המבנה הקיים במגרש מס'מס/2, כל זאת בהתאם להיתר תכנית מס'מס/4801 מ-4.12.78. לא ינחן היתר בניה לבנין החדש על קו בניה "ס" סרט הריסת בנין הקיים על קו צדדי "ס".

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

לוח האזורים

12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות	קו בנין	פבנה	פרג-פבנה	מקסי-פבנה	מס' פבנה	מס' פבנה	מס' פבנה	מס' פבנה	מס' פבנה	מס' פבנה	מס' פבנה
כללי	חזית	עזר	סוח	מס' פבנה	מס' פבנה	מס' פבנה	מס' פבנה	מס' פבנה	מס' פבנה	מס' פבנה	מס' פבנה
הקלות	חזית	2מס	2מס	מס' פבנה	מס' פבנה	מס' פבנה	מס' פבנה	מס' פבנה	מס' פבנה	מס' פבנה	מס' פבנה
או		או	או	בניה							
תנאים		% ב	% ב	2מס							
פירוח-				או %							
דים											
	קו	2מס	נכלל	30%	1 קומה	1 קומה	14.00	294	1,2	מכלח	120-רים
	בנין	פבנה	באח-כולל	למס-קומה	או	או					ב'
	בד	סככה	זי	מס' פבנה	קומה	קומה					
	לחל-	למכו-ריס	בניה	60%							
	קה	ניס		בשחי							
	פס'	ופח-		קומה							
	203	10									
	3.0										

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-65
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"י
מ.ת.ת.ת.

תכנית מס': 1412/כס'.....הומלצו
להפקדה בישיבה מס': 101/3
מיום 1/1/1980

יושב ראש הו"מ
מנהל תכנון

נבדק ונכון להחלטה
החלטת הוועדה המקומית לבניה ולתכנון
תאריך 18/2/83
מחשבונית