

498284

21 NOV 1965

תכנית מפורטת מס' 4029 /מח/

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק").

שנוי לתכנית מפורטת מס' מח/שד/23/534

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 המרכז

תכנית מס': כ.מ. / 4029 - הוסלצה
 לתפקדה בישיבה מס' 42/4
 סיום 4/3/1966

יושב ראש הועדה
 מהנדס העיר

א. תאור המקוט: מחוז: המרכז.

נפה: פתח-תקוה.

מועצה מקומית: סביון.

גוש: 6722.

חלקה: 105.

מגרש: 234.

רחוב: הגיבעה.

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 4.991 דונם.

ד. בעל הקרקע: מ.מ.י.

ה. יוזם התכנית: ריצארד וורדה קורנהאוזר.

ו. מחבר התכנית: ב. בזנר-א. ארדנבויס, אדריכלים.

ז. מטרת התכנית: קביעת קווי בנין צדדיים על פי תשריט.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות התכנית שד/23/534 על תכנית זו; אולם באם תותרו התכנית שד/23/534 מחייבות הוראות תכנית זו.

(2) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוד, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או

(3) היחיד הנבנה למוסך יופנה באיסור שימוש גג המוסך כמרפס, וזאת, ע"י כך שיאסם חלקו התחתון של פתח היציאה והסארתו כחלון בלבד, שטיטו בגובה של 1.80 מ' לפחות מעל פני הרצפה.

ט. בצווע התכנית: תאריך משוער

2 שנים.

חותמת הועדה:

תאריך:

חתימות: היוזם: _____

בעל הנכס: _____

מחבר התכנית: _____