25 JAN 1985

4008286

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

המחוז	מחוז המרכז
תכנית מפורטת	מספר: הצ/1-3/40 (1)
1. שם התכנית	: הצ/1-3/40 (1) תיקון לתכנית תצ/2/38, 3, 6, 10, הצ/1-3/26.
2. תחולת התכנית	: תכנית זו תחול על אזור מגורים בתכניות הצ/2/38, 3, 6, 10, הצ/1-3/26 המצורף לתכנית.
3. המקום	: פרדסיה
4. היוזם	: הועדה המקומית "שרונים".
5. בעלי הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים.
6. מחבר ומתכנן התכנית	: המחלקה הטכנית של הועדה המקומית
7. מטרת התכנית	: 1. לאפשר בנית מרתפים לבניני מגורים. 2. קביעת הנחיות לבנית המרתפים.
8. יחס לתכנית המתאר	: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית מפורטת המקומית מספר הצ/2/38, 3, 6, 10, הצ/1-3/26 על תיקוניהם, במידה ולא שונו בתכניה זו.
9. הוראות בניה והגבלותיה	: בהתאם ללוח האזורים של התכניות המפורטות, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
10. בנית מכונניות	: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקן מש' התחבורה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
11. היטל השבחה	: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
12. הנחיות לבנית מרתפים	: באיזור מגורים א' ובאיזור מגורים ב', במגרשי מגורים לבתים בודדים, דו-משפחתיים או טוריים צמודי קרקע, תותר בנית קומת מרתף בשטח של עד 50 מ"ר ליחידת דיור. ובתנאי שכל חדרי העזר השונים ימוקמו במרתף. השמושים המותרים: מקלט, מחסן לכלי בית ולכלי גינה, ח' מכונות למזוג אויר, חדר משחקים ותחביבים וחניה פרטית. ככל שתמוקם החניה הפרטית על המגרש - יהיה גודל המרחף 30 מ" לדירה. קומת המרחף תבלוט מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום ויובטח בה אוורור מתאים.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' הצ/1-3/40 (1)
הועדה המחוזית בישיבתה ה
מיום 9/1/85
החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
מנהל כללי לתכנון

19-08-1984
נתקבל

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שרונים
תכנית תיקון לתוכנית מס' הצ/1-3/40 (1)
הועדה המחוזית בישיבתה ה
מיום 9.1.85
החליטה להמליץ את
התכנית הנזכרת לעיל.
מנהל מינהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת מס' הצ/1-3/40 (1)
14.11.83 6/03/84
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה