9.5.84 4008287

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

המחוז — מחוז המרכז

תכנית מפורטת/שינוי למתאר — מספר: הצ/1-6/122/1 ר'

1. שם התכנית : הצ/1-6/122/1 ר תיקון לתקנון הצ/6/122
2. הגדרת התכנית : תכנית זו תחול על אזור מגורים בתכנית מתאר הצ/122.
3. המקום : אבן יהודה
4. היזם : הועדה המקומית "שרונים".
5. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים.
6. מחבר ומתכנן התכנית : המחלקה המקצועית של הועדה המקומית
7. מטרת התכנית : 1. לאפשר בנית מרתפים לבניני מגורים.
   2. קביעת הנחיות לבנית המרתפים.
8. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/122 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.
9. הוראות בנית והגבלותיה : בהתאם ללוח האזורים של תכנית המתאר ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט. ושמי תכנית דינו
10. חגיית מכוניות : מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקן מש' התחבורה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
11. היטל השבחה : יוטל וייגבה בחוק על ידי הועדה המקומית.
12. הנחיות לבנית מרתפים : באיזור מגורים א' ובאיזור מגורים ב', במגרשי מגורים לבתים בודדים, דו-משפחתיים או שוריים צמודי קרקע, תותר בנית קומה מרתף בשטח שלא עד 50 מ"ר ליחידת דיור ובתנאי שכל חדרי העזר השונים ימוקמו במרתף.

השמושים המותרים: מקלט, מחסן לכלי - בית ולכלי - גינה, ח' סגונות לחזוג אויר, חדר משחקים וחחביבים וחניה פרטית.
ככל שחמוקם החניה הפרטית על המגרש - יהיה גודל המרתף 30 מ"ר לדירה אחת.
קומת המרתף חבלוט מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום ויובטח בה אוורור מתאים.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שרונים
תכנית מתלה מקומית מס' הצ/1-6/122/1
הועדה המחוזית ביסיבתה ה
מיום 14-11-87 ההלטה לתוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון — יו"ר ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה — 1965
הועדה
תכנית הצ/1-6/122/1 ר
14.11.83 6/93/84
מהנדס הועדה — יו"ר הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי שרונים
תכנית מתלה מקומית מס' הצ/1-6/122/1
הועדה המחוזית ביסיבתה ה 5014
מיום 26.1.84 ההלטה לתוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון — יו"ר ראש הועדה

נבדק ונתון להפקיד/לאישור
ההלטת הועדה המקומית/מוסמכת מיום 26.1.84
תאריך 9/5/84
מהכנן המחוז