9.4.84 4908288

13 נוב' 1984

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
ע"י הועדה המחוזית/משנה מיום 24.10.84
תאריך
מתכנן המחוז

המחוז — מחוז המרכז

תכנית מפורטת/שינוי למתאר — מספר: הצ/2/150

1. שם התכנית : הצ/2/150 תיקון לתקנון הצ/150
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על אזור מגורים בתכנית מתאר הצ/150.
3. המקום : כפר יונה
4. היזם : הועדה המקומית "שרונים".
5. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים.
6. מחבר ומתכנן התכנית : המחלקה הטכנית של הועדה המקומית.
7. מטרת התכנית : לאפשר בנית מרתפים לבניני מגורים
קביעת הנחיות לבנית המרתפים.
8. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/150 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.
9. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים של תכנית המתאר, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
10. חניית מכוניות : מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקן מש' התחבורה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
11. היטל השבחה : יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
12. הנחיות לבנית מרתפים : באיזור מגורים א' ובאיזור מגורים ב', במגרשי מגורים לבתים בודדים, דו - משפחתיים או טוריים צמודי קרקע,
תותר בנית קומת מרתף בשטח של עד 50 מ"ר ליחידת דיור ובתנאי שכל חדרי העזר השונים ימוקמו במרתף.
השימושים המותרים: מקלט, מחסן לכלי בית ולכלי גינה, ח' מכונות למזגן אויר, חדר משחקים וחדר חניה פרטיות.
בכל שחמוקה החניה הפרטית על המגרש יהיה גודל המרתף 30 מ"ר לדירה אחת.
קומת המרתף תבלוט מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום ויובטח בה אוורור מתאים.
באיזור מגורים ג' תתאפשר בנית מרתף ע"פ תכניות בינוי מאושרת בועדה המקומית.
תנאי לבניית המרתף - פתרון מתאים לאוורור, ולניקוז.
מוצע כי במרתף יהיו מחסנים פרטיים לדיירים או כחדרי משחק לדיירים בלבד. המרתף יירשם ע"י כל הדיירים כרכוש משותף אשר לא ניתן להשכירו, או לשנות את ייעודו. שטח המרתף ייקבע ע"פ 3 מ"ר ליחידת דיור, מלבד מקלט, חניה, חדרי הסקה, ולא יעלה על קונטור הבניין. במגרשים צרים אין לפסול חניה תת קרקעית בקו בנין 0 ובהסכמת השכן.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שרונים
תכנית מס' הצ/2/150
הועדה המחוזית בישיבתה מיום 24/10/84
החליטה להפקיד את תוקף
התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
ע"י הועדה המחוזית/משנה מיום 24/10/84
תאריך 26/2/85
מתכנן המחוז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
הצ/2/150
14.11.83
מנהל המקרקעי
מנהל המקרקעי

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית הצ/2/150
הועדה המחוזית בישיבתה ה
מיום 24.10.84 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון