

258.82

4008297

הועדה המקומית לתכנון ולבניה המרכז

שנוי לתכנית מפורטת מס' ממ/1170/2 - נוה אפרים מונוסון
השלמה לתקנות תכנית מפורטת ממ/1170 - נוה אפרים מונוסון

- 1. מחוז : המרכז
- נפה : פתח תקוה
- מועצה מקומית : נוה אפרים מונוסון
- שטח התכנית : זהה לשטח התכנית ממ/1170.
- 2. גבולות התכנית : זהות לתכנית ממ/1170. אין שינוי בחשיטה.
- 3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- 4. יוזם התכנית : מועצה מקומית נוה אפרים מונוסון.
- 5. מחבר התכנית : מח' תכנית המרכז.
- 6. מטרת התכנית : השלמות להוראות הבניה של התכנית ממ/1170 כדלקמן:
א. רום מירבי של בנייני המגורים לא יעלה על 9.20 מ' ביחס לגובה המדרכה שמול מרכז המגרש.

- ב. גגות בטון : לבתים שנבנו בהיתר עם גגות בטון שטוחים לפני שהתכנית ממ/1170 קיבלה תוקף, לתוספת בניה במיפלט קיים תורשה בניית גג בטון שטוח; חוספת בניה במיפלט שונה מהקיים תחוייב בגג רעפים.
- ג. בנוסף לשטחי הבניה המפורטים בלוח הוראות הבניה תותר בניית מרתף במקום מחסנים חיצוניים בגודל 60 מ"ר. המרתף יכול לקלט מחסן ומוסך, רום תקרתו לא יעלה על 70 ס"מ מעל פני המדרכה שמול מרכז המגרש. בניית סככה למחסן חיצוניים לפי תכנית מפורטת ממ/1170.
- ד. לקבוצת המגרשים הדו-משפחתיים, שבהם קיימים בנינים לפי אב-טיפוס אחיד, קו הבנין להרחבת בניה לאורך הקצה המשותף בין שתי יחיד צמודות יהיה "ס" או לפי הבניה הקיימת.

להלן רשימת המגרשים:

- גוש 6502 - מגרשים : 332-326 324-320
- 427, 423-419, 416-411, 341-334
- גוש 6695 - מגרשים : 426-424, 418, 417
- 450-443, 438-434, 428
- גוש 6503 - מגרשים : 449, 442, 440, 439, 433-429

2 / ..

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ת פ ת כ ז

תכנית מס' כס' /ממ/1170/2:הוסמכה
להפקדה בישיבה מס' 26/4
סיום 20/5/1982

יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' תכנית 31/4

מס' תיק 7-7-82

תאריך קבלת החלטת הועדה 8/9/82

יורט רחוק הועדה

מ"ר 8.82 / 11

25.8.82

לוח אזורי

הצבע	שטח מגרש %	מס' קומות	מס' יחיד	שטח בניה מירבי במ"ר או %	האזור
תכלת	30%	1 או 1 קוטג'	1	210 מ"ר	מגורים ב'
כחול	15% ליחיד	"	2	30% ליחיד אך לא יותר מ-210 מ"ר (השטח הקטן יותר).	מגורים ב' 1
כחול	15% ליחיד	"	2	15% ליחיד אך לא יותר מ-260 מ"ר (השטח הקטן יותר).	מגורים ב' 1
תכלת	30%	"	1	30% אך לא יותר מ-260 מ"ר (השטח הקטן יותר). כמו כן יותר מבנה עזר בגודל 15 מ"ר (קו בנין לחדית 5 מ' לצד י"ס" בהסכמת השכנים) ובנית קיר מפריד לחצר המשק בגובה 2 מ'.	מגורים ב'

* שטח המגרש נטו עפ"י תשריט מדידה לצרכי רישום:

** להלן רשימת מגרשים אשר הוראות הבניה הנ"ל חלות עליהם:

- גוש 6502 - מגרשים: 16, 51, 52, 66, 91, 122, 122, 122, 197, 210, 326, 328, 329, 414, 421, 421, 442, 446, 462, 517, 534, 535, 539, 540, 543.
- גוש 6503 - מגרשים: 307, 439.
- גוש 6504 - מגרשים: 7, 52, 91, 97, 101, 103, 108.
- גוש 6695 - מגרשים: 330, 443, 444, 438, 464, 497, 498, 499, 502, 504, 512, 515, 518.
- גוש 6697 - מגרשים: 315, 483, 483, 485, 493.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ת ת ס ר כ ו

תכנית כס': כמ' / 1120 / 2 הוסלצה
להפקדה בישיבה כס' 26/4
סיום 10/1/1982

יושב ראש הועדה
מנהל המזרה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז, רמלה
שדרות הרצל 84

תאריך: 8.1.84

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

רמלה

אדונים נכבדים,

הנדון: תכנית מס' מ/מ/70/2 (התקנה - מס' 28.2.83)

~~רצ"ל 4 עותקים מהודעה ב"ב הפקדה איטור התכנית הנ"ל~~

2. ההודעה נשלחה על ידנו לפרסום ברטומות ועליכם לפרסמה בשלושה עיתונים יומיים: שני עיתוני בוקר ועיתון ערב הנדפסים בשפה העברית. אם כמרחב התכנון של ועדתכם, עולה האוכלוסיה הערבית על עשרה אחוזים בכלל האוכלוסיה, יש לפרסם את ההודעה השניה בעיתון בוקר בשפה הערבית.
3. חסומת ליבכם מופנית גם לסעיף 89 (ב) לחוק התכנון והבניה (תיקון מס' 4, חסל"ג-1973).
4. אנא אטרו ביצוע.
5. רצ"ב חתומה ע"י יו"ר הועדה ^{מק} ~~אישור השטח~~.

בכבוד רב,
ב/מזכיר הועדה

אג/

הדף הבא התווסף
 אפי' ציילג העיירה
 ואמור להתווסף אג דף מס'
 2 (היקוד).

המדינה	הצב	שטח מגרש	%	מס' קומנה	מס' יחיד	שטח בניה מירבי במ"ר או %
מגורים ב'	תכלת	400	30%	1 א 1 קומנה	1	210 מ"ר
מגורים ב' 1	כחול	600 עד 1400	15% ליחיד	"	2	30% ליחיד אך לא יותר מ-210 (השטח הקטן יותר).
מגורים ב' 1	כחול	1400*	15% ליחיד	"	2	15% ליחיד אך לא יותר מ-260 (השטח הקטן יותר).
מגורים ב'	תכלת	700	30%	"	1	30% אך לא יותר מ-260 מ"ר (השטח הקטן יותר). כמו כן יותר מבנה עדו בגודל 15 מ"ר (קו בנין לחזית 5 מ' לצד י"ס" בהסכמת השכנים) ובניה קיר מסריד לחצר המסע בגובה 2 מ'.

* שטח המוגרש נטו עפ"י תשריט מדידה לצרכי רישום.

להלן רשימת מגרשים אשר הוראות הבניה חנ"ל לא חלות עליהם:

- גוש 6502 - מגרשים: 16, 51, 52, 66, 81, 122, 122, 2122, 3421, 421, 414, 329, 328, 326, 210, 197, 543, 540, 539, 538, 534, 517, 462, 446
- גוש 6503 - מגרשים: 307, 419
- גוש 6504 - מגרשים: 17, 52, 91, 97, 101, 109, 108
- גוש 6695 - מגרשים: 330, 443, 444, 458, 464, 497, 498, 499, 502, 504, 512, 519, 518
- גוש 6697 - מגרשים: 315, 469, 489, 485, 499

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

ה ע ר כ ז

חכנית מס': מס' 2/1170/הוסלצה

להפקדה בישיבה מס' 26/4

מיום 10/5/1982

יושב ראש הוועדה

מחנסי הועדה

משרד המנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב

חכנית מחזורי מקומית מס' 2/1170/הוסלצה

הועדה המחוזית בישיבה מס' 14/1/82

מיום 26.6.82

לחכנית הנבונה לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה