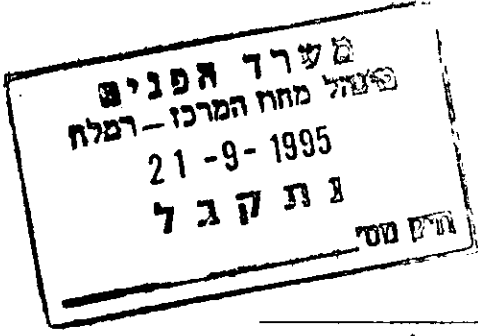
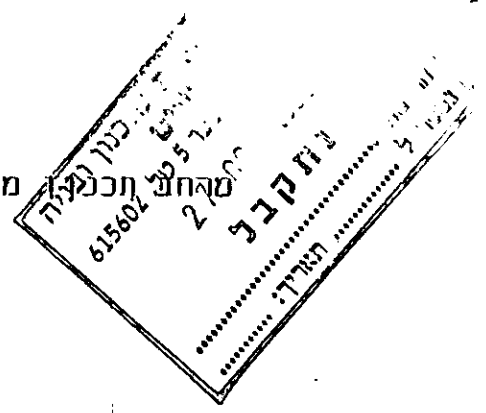


72982004

מקומי "שרונים" / "1994 השרדו"

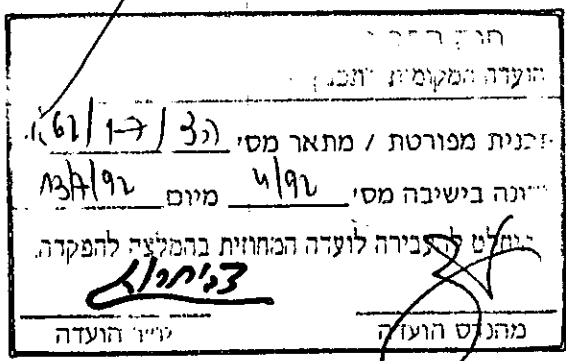
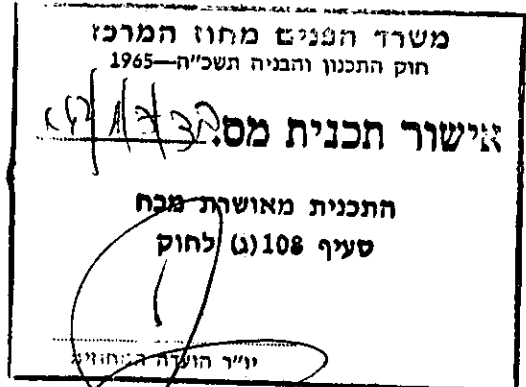


שם התכנית : הצ/7-1/62 א

(תקון לתכנית הצ/ר-1/סג הצ/644/5)

נדון ניתן לאישור / משנה מיום / מחלקת הועדה המחוזית / תאריך 11.12.95 / מתכנת המחוז

חותמות ואשורים:



מרכז חכנון מקומי "שרונים/צפון ושרון"

מחזור	מחזור חכנון
חכניה מפורסות/שינוי למחאר	מחזור חכנון מספרו: הצ/7-1/62 א
1. שם החכניה:	ה צ / 7 - 1 / 62 א שנוי למחאר הצ/7-1/0
2. החשבים:	החשבים המצורף לחכניה זו חרוף בקנ"ם 1000 ו 1 מחוה חלק בלחי נפרד מחכניה ככל הענינים הנוצעים לחכניה ולחשבים גם יחד.
3. גבולות החכניה:	כסומן בחשבים בקו כחול ענה.
4. שטח החכניה:	10,697 ד'
5. חחולת החכניה:	חכניה זו חחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשבים המצורף לחכניה.
6. גושים וחלקות:	גוש 7861 חלקי חלקות 14:42
	גוש חלקות
	גוש חלקות
7. המקום:	קלנסרה
8. היזום:	מ.מ. קלנסרה
9. בעלי הקרקע:	שרנים
10. מחבר ומתכנן החכניה:	ג' בלבי ע. אלחפניז - מניבה
11. מטרה החכניה:	1. הקטנת קו בנין מ-55 מ' ל-30 מ'. 2. שינוי ילוד אדמה מאזור צבורי פתוח למגורים ג'. 3. פתיחה דרך - משולבת. 4. קביעת הוראות בניה.
12. יחס לחכניה המחאר:	על חכניה זו חחולנה הוראות והגבלות כמי שמופיעות בחקנון חכניה המחאר המקומית מספר הצ/7-1/0 כל חיקוניה, במידה ולא שונר בחכניה זו, חכניה מפורסות בחוף גבולות חכניה זו אשר קכלו חוקף לפני חכניה זו השארנה בחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות חכניה זו.
13. יחס לחכניה מפורסות בחוקף:	כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בטעיף 188 (ב) לחוק החכנון והחכניה, חשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי טעיף 26 לחוק החכנון והחכניה, חשכ"ה - 1965.
14. הישות ששחיס ציבוריים:	בהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון החכניה, ובהתאם לייעודי חקרקע המפורטים בחשבים, מקומות חניה לכל מורש ייקבעו בהתאם להוראות חקנון החכנון וחכניה: החקנה מקומות חניה 1983, חכניה לרכב פרטי יוצמד לכל שני מורשים.
15. הוראות בניה והגבלותיה:	יוסל וייגבה כחוק על ידי חרעה המקומית.
16. חניית מכוניות:	חוף 10 שנים מיום אשר החכניה כחוק.
17. היטל השכחה:	
18. שלבי בצוע:	

חוק התכנון והבניה, תשר"ד
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 ותכנית מפורטת / מתאר מס' ה/37/62 א
 וינה בישיבה מס' 4/ מיום 19/7/83
 יענינה ליעדה המחוזית בתל אביב להפקדה
בייבי
 הועדה

סעיף	ייעוץ האזור	סימון נזק	שטח קרקע/בניין	דוח	דרישה	שטח בנייה מותרת	שטח בנייה מקסימלית	שטח בנייה מותרת	שטח בנייה מקסימלית	גובה מקסימום	שטח מותר בנייה	שטח דיוור אחת	מספר יחידות מגורים לקומה	מספר יחידות מגורים למגורים	מספר יחידות מגורים		הערות	
															מספר יחידות מגורים	מספר יחידות מגורים		
1	קאדו"ג	פזרוב	400	במסגרת בנקאות	30%	90%	105%	105%	105%	30	60	35%	30%	105%	105%	105%	105%	105%
2	11	11	600	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

1. קו בניין לסכמת הנייה פרטית בתחום המבוסס יהיה 2.00 מ' או כסופון בתחום פניני עזר יהיה בפרטנסר בנין פנוריים או לפי שקול דעת מהנדס הועדה.

2. הקמה בדרך חומת אר ורק בובולות התלקות. עיצוב הגדרות וחפרי הבנייה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות תומכית יהיה 1.20 מ', או לפי שקול דעת מהנדס הועדה. גובה פנתר לגדרות בגדרות בוד המורש או מאחור 1.80 מ' לפעלה מה - בהכפפה השכן הגובל. גובה גדרות בגדרות גוממים לאורך של 30 מ' בגיירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.

3. גובה סעקה הגב יהיה 1.10 מ', מקסימום סעל בנין הריזות, פניניסום 1.10 מ'.

4. על סארט 42/24 - תועד בריע 2 בריעל קרודעל כשחוקחוק. בירעות 6 כולעלות.

1965

מס' 166/19/33

מיום 19/10/65

מחלקת התכנון והבנייה

מנהל המחלקה

מנהל המחלקה