

40082/P

499 - 64/1/3/37

176/ח

26.6.96

מ ה ר ו ז ה מ ר ז כ ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

Handwritten signature/initials

שם התכנית: הצ / 3 - 1 - 64 - פרדסיה

שינוי להצ/2/38 + 12

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

64(א) / 37
אישור תכנית מס' 37

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
 ימלה מינהל
 25-10-1995
 נתקבל

חותמות ואישורים:

נבדק חוקי
 החלטת הועדה המחוזית
 תאריך

Handwritten signatures and stamps

1.5.95

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנון מס' / מתאר מס' *64-1-3/37*
 אישור / מס' / תאריך

Handwritten signature

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
=====

מחוז המרכז

המחוז:

מספר הצ/3-1-64

תכנית מפורטת/שינוי למתאר

1. שם התכנית: הצ/3-1-64 שינוי להצ/2 + הצ/11-38 + הצ/12-38

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד כולל נספח הבינוי.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 850 מ"ר

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 8002 חלק חלקה 184

7. המקום: פרדסיה

8. היוזם: מ.מ. פרדסיה + הועדה המקומית שרונים

9. בעלי הקרקע: מ.מ. ישראל

10. מחבר ומתכנן התכנית: ועדה מקומית שרונים

11. מטרת התכנית: שינוי יעוד מש.צ.פ. לש.ב.צ. להקמת מעון יום לקשישים.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/2-38 + הצ/11-38 על תיקוניה במידה ולא שוננו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת התוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 יופקעו וירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

משרד הפנים
25-10-68

2/....

תכנית מפורטת / מתאר מס' 64/1-3/82
צ'ימל /
מנהל המחוז

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
16. חניית מכוניות: מקומות חניה ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983.
17. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
18. היתרי בניה: היתרי בניה בש.ב.צ. ינתנו עפ"י תכנית בינוי ופתוח מאושרת בוועדה המקומית.



