

4008201-16-11-81 411-3/1170

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז"

1976/96

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-65
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
התכנון

שינוי תכנית מס' 3/1170
תקן לתכנית מעורבת מס' 1170/מס

תכנית מס' 3/1170-הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 4/4
מיום 24/3/1980
יגאל ראש העיר
מהנדס העיר

7/96

א. מחוז : המרכז
גפה : מתח-תקנה
מועצה מקומית : נוה מונסון
גוש : 6502
חלקה : 322,321

ב. גבולות התכנית : מתוארים בקו כחול בתשריט במספר

ג. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

ד. יוזם התכנית : מועצה מקומית נוה מונסון

ה. מחבר התכנית : מח' תכנית "המרכז"

ו. שטח התכנית : 5633 מ²

ז. מטרת התכנית : א. המרת אזור מגורים ב' בשטח צבורי פתוח

ב. בשטח זה הותר בניה בניין צביר לשרות המועצה המקומית.
פרט למכונים הקיימים, בניה חדשה תותר בתכנית בנוי שתאושר
ע"י הועדה המחוזית.

ח. שלבי ביצוע : שלוש שנים מאשר התכנית.

ט. חוראות כלליות : כל החוראות של התכנית המפורטת מס' 1170 חלות על תכנית זו.

י. תקנות כלליות לבריאות הצבור

א. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות
ורשות הנקוד ואשורים.

ב. כיוון : לכל בנין או קבוצה בנינים יסודו בורות רעב ובורות מתחלפים כחאם
לסטודרטים במקומות שיש כיוון מרכזי והגברו לכיוון המרכזי לפי
דרישת משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להצגת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית
מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות
להבטחת איכות המים מבחינה מיסית, כימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי בחור
חמוסכמים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסנכריים ואנטי מלריים
אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

החלקה עכנית
"המרכז"

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

מספר תכנית
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-65
אישור
מס' 3/1170
מס' 2514
תאריך הגשת התכנית : 21.10.81
לחתימה :

גאוגרף-ניתוח ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה