

מרחב תכנון רעננה

מחוז המרכז

חקנות תכנית מפורטת רע/12/1

- (1) המקום : רעננה
מחוז : המרכז
גוש : 6427 חלקות חלק-13, 15, חלק 16, 36, 73-74
גוש : 6587 חלקה 50 (חלק)
נפה : פתח - תקוה
- (2) יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה
- (3) מחבר התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה
- (4) שטח התכנית : 60 דונם בערך
- (5) גבולות התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית בתשריט המצורף
- (6) מטרת התכנית : התווית הדרכים והרחבתן
- (7) אזורים : (א) שטח לתחנת אוטובוסים
(ב) אזור מסחרי
(ג) שטח צבורי פתוח
~~(ד) שטח לבניית צבורי אזורי~~
- (8) שטח מינימלי של המגרש: באזור מסחרי : 750 מ²
- (9) בניה באזור תחנת האוטובוסים: לפי תכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.
- (10) גובה הבנינים המותר: בשטח בניני צבור: עד 20' באזורים מסחריים: חנויות עד 6,0 מ' גובה וקומת משרדים מעליהם.
- (11) אתוזי הבניה המותרים: באזור מסחרי 40% בכל קומה.
- (12) בניה במגרש הדואר: לפי אשור הועדה המקומית.
- (13) קוי בנין: קדמי כמסומן בתשריט, צדדי 3 מטר אחורי 6 מטר.

השטח לתחנת האוטובוסים והשטחים לבניני צבור.
רשאית הועדה המקומית להפקיעה אם תמצא לנכון.

(15)

ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז טבעיות
ולשביעת רצון משרד הבריאות.

לפי דרישת משרד הבריאות.

אספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות, ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה כימית, פיזית ובקטריאולוגית.

מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כחו המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

ה) הוועדה המקומית תהיה רשאית להשיל ולגבות מס השבח על שטח התכנית.

מאזור מסחרי א' לא תותר בניית מחסנים.

הוועדה המקומית רשאית לסרב לשימושים שלפי דעתה אינם מתאימים למטרת התכנית וגם שימושים שעלולים להיות סכנה מטרד ופגם בריאותי או אסטטי .

הזכות בידי הועדה המקומית לפקוח ארכיטקטוני
מלא לגבי צורתם, צבעם וחומר הבנין של כל המבנים
שיקומו בשטח התכנית.

הח' תוכנון והבניה. תשכ"ה - 1965
ועדת בקומית לתכנון ולבניה רעננה
ועדת משנה

11/12/66
מיום 12.9.66
החלטת הוועדה
ישיבה ראש

מס' 7