

מ/550/3/8-418
 19/6/196

7/96

4008305

שם התכנית

: תכנית זו תקרא תכנית רח/550/ד/8.
 התשריט המצורף לתכנית זו ערוך בק.מ. 1:250 ו- 1:100
 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית
 ולתשריט גם יחד.

גבולות התכנית

: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

שטח התכנית

: 1477 מ"ר.

תחולת התכנית

: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט
 המצורף לתכנית.

מקום

: רח' הבנים פינח עזרא.

גוש

: 3704

חלקה

: 567

היוזם

: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.

עורך התכנית

: "רתם" אדריכלות והנדסה רחובות

בעלי הקרקע

: שונים

מטרת התכנית

: 1. קביעת מגרשים לשיפור תנאי מגורים.
 2. הגדלת הדירות הקיימות עפ"י תכנית הבינוי המצורפת
 לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

הוראות בניה

: בשטח התכנית הותר הגדלת הדירות הקיימות (ללא הגדלת מס'
 יח"ד) בהתאם לתכנית הבינוי המצורפת.

קוי בנין

: בהתאם למסומן בתשריט.

תכנית פיתוח

: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח
 לאותו שטח. תכנית הפיתוח תכלול פיתרון אינסטלציה סניטרית
 ומים, גדרות, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח
 מגונן. תכנית הפיתוח תוגן ע"ג מפה הכוללת טופוגרפיה.

שטח פרטי פתוח

: השטח הצבוע בירוק בהיר ומוחסם בירוק כהה יהיה לשמוש דיירי
 הבית בלבד. לא תאושר בו בניה כלשהי למעט גדרות וגינות.

מס השבוע

: הועדה המקומית חסיל היטל השבחה בהתאם לחוק.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס.מ/550/3
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 12.11.89 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

