

412-6/43/0

24/7 196

4998330

הוקד  
224

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
10-08-1995  
נתקבל

עיריית נס-ציונה  
אגף ההנדסה  
נכנס  
- 3 -07- 1995

חועבר

796

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

26

חועבר

שינוי לתכנית מתאר מקומית נס/6/43

שינוי לתכנית מס' נס/4/43

משרד הפנים מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 6/43  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה התליטה  
ביום 26/12/94  
סמנכ"ל לתכנון  
יו"ר הועדה המחוזית

זרחי אדריכלים

רח' ארלוזורוב 150, ת"א טל: 03-5223111 פקס: 03-5223588  
ינואר 1995

חוק התכנון והבניה, תשס"ה - 1965  
ועדה מקומית  
תכנית מס' 6/43/0  
בישיבה מס' 193 מיום 21/4/93  
החלטת הוועדה המחוזית  
מונכ"ל

1 יולי 1995

א כלל תיקונים ש הוקד היתרון

- א. מחוז: המרכז  
נפה: רחובות  
עיר: נס ציונה  
גוש: 3851 ✓  
חלקות: חלק מחלקות: 21 22 23  
מגרשים: ב, 11א  
שטח התוכנית: 14.058 מ"ר
- ב. גבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.  
ג. בעל הקרקע: מכון ויצמן למדע  
ד. יוזם התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה.  
ה. המתכננים: זרחי אדריכלים בע"מ.  
ו. מסמכי התכניות: תשריט, תקנות, נספח בינוי מנחה ונספח תנועה.  
ז. מטרת התוכנית: 1. שינוי זכויות בניה במגרש ב.ב.  
2. שינוי יעוד במגרש 11א למשרדים, תעשייה עתירת מדע ושירותי מסחר לקרית המדע.  
3. קביעת קווי בניה והוראות לבינוי.  
4. הפקעת שטח בפניה הצפון-מערבית של מגרש 11א, בעבור הרחבת דרך.
- ח. יחס לתוכנית מפורטת נס/4/43: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית נס/4/43, במידה שלא שונו בתוכנית זו.
- ט. לוח האזורים ורשימת התכליות:  
1. אזור תעשייה מיוחד: תעשייה עתירת ידע ומבני עזר הקשורים איתה. באישור הועדה המקומית.  
2. מגרש מיוחד: תעשייה עתירת ידע, משרדים ושירותי מסחר הקשורים בתעשייה (כגון: מסעדה, בית קפה, בנק, חנויות, דואר, סוכנויות ביטוח ונסיעות) או תכליות דומות אחרות באישור הועדה המקומית.  
3. שטח פרטי פתוח: גינון, נטיעות ודרכי גישה חוצים את השטח לגישה למגרשים.

יחידת התכנון ולבנוי.  
נס - ציונה

1. חומרי הגמר של חזיתות הבניינים יהיו מחומר קשיח ועמיד בפני השפעות מזג אויר. לפי בחירת האדריכל ובאישור הועדה המקומית.

2. תותר הקמת קיר גבוה להסתרת הציוד על גגות המבנים לפי תוכניות שיוגשו ויאושרו ע"י הועדה המקומית.

זכויות בניה יהיו בהתאם למפורט בטבלה להלן.

י. חזיתות הבניינים:

יא. רשימת תכליות וזכויות בניה:

הועדה  
נס-צ-103  
10/10/2010



יב. חניה:  
היתרי הבנייה יינתנו לאחר הצגת פתרון חניה  
בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת ההיתר. בהעדר תקן  
תקבע כמות החניה על פי הצעת התקן של משרד  
התחבורה מיוני 1992 כדלקמן:

שימוש	מקום חניה אחד לרכב פרטי	חניה תפעולית
ת.ע.י.	לכל 1:35 - 1:30 לפי שיקול ועדה מקומית	עד 1:500 - 2000 לכל 2000 מ"ר מקום חניה נוסף
משרדים	לכל 1:30 לשירותי אשנב בנק דואר 1:25	
מסחר	לכל 1:25 (עד 500) לכל 1:35 (עד 2000) למסעדות. בתי אוכל ובתי קפה 1:10	עד 500 מ"ר לפחות מקום 1 כל 750 מ"ר נוספים מקום 1 1:50

במגרש 11א תותר הקמת מבנה חניה בקו בניין  
צדדי אפס, ע"פ תכנית בינוי שתאושר ע"י  
הוועדה המקומית. תותר בניית מרתף חניה  
ע"פ נס/1/2.

יג. תכנית בינוי:  
תכנית הבינוי המהווה נספח לתוכנית זאת מהווה  
מסמך מנחה ניתן יהיה לשנות אם תוכנית הבינוי  
באישור הוועדה המקומית בתנאי שישמר אופי  
התכנית ומגמותיה.

יד. תקופת ביצוע:  
התכנית תבוצע בתוך 10 שנים מיום אישורה.

העדה המקומית לתכנון ולבניה  
נס-111111

ח ת י מ ו ת

זרחי אדריכלים בע"מ  
ארלוזורוב 150, ת"א 62098  
טל. 5773111/4-03

חתימת המתכנן

חתימת הייס

תאריך

הועדה המקומית לחינוך ולבניה  
גס-ציונה