

U-8336

מ. ד. י. ב. ת. י. ש. ר. א. ל.
משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 11.02.96

אל: ה"ה מ. שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
י. הורן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית יבנה

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז מרכז

מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז מרכז

י.הס - מינהל מקרקעי ישראל, תל-אביב

תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/62/27 ב - יבנה נוה-אילן

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 119 מיום 31.01.96

בברכה,

אדר' ק. דג'ינברג

יו"ר ועדת התאום-לרישום
שיכונים ציבוריים.

נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או ברורים, יש להתקשר לרכזת הועדה גבי אירית
המאירי. טל: 02-847215
מד/תרשץ קד/חוק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/62/27 יבנה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז:	המרכז
נפה:	הדרום
המקום:	יבנה
גוש:	3503 חלקי חלקות 142,130,129.
גוש:	3512 חלקה בשלמות 7 חלקי חלקות 137,136,122,108-104,16
גוש:	4905 חלקי חלקות 27,15
גוש:	4906 חלקות בשלמות 13,12, חלקי חלקות 16,15,11,10,9,7,6,3.

5. שטח התכנית:
185.937 דונם

6. א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם : מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין
מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט
מגרש מיוחד		צהוב עם פסים אלכסוניים בחום כהה	
שטח מסחרי	-	אפור	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	-	ירוק	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום	
דרך להולכי רגל (שביל)	-	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
שטח לבנין ציבורי	-	חום מותחם בחום כהה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:
 א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, השטחים לבניני ציבור והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרשים הלא בנויים 903,902,166 אינם שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המתוזזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

אטי בן-עטר
נאוגרפית וסוסמכה במינהל עסקים
ס/סמונה המרכז לרישום עירוני
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע סל 12 ת"א, 67013
טל: 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

ספר*	חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ	תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר	חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר	חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר	חוקים	1465	מיום	9.6.94

96

[Handwritten signatures and stamps]