

408331

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז"

13.12.82

הכניח מפורטת מס' ממ/6001

תקון לתכניות מטוטות מס' 865/ממ + 916/ממ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

תכנית כסי: כס' /6001_הוסלצה
להפקדה בישיבה כסי: 12/4
סיום 24/12/1981

יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

א. מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
מועצה מקומית: יהוד
גוש : 6694
חלקה : 187
סגורשית: 187 א', ב, ג'

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול כהשריט במצורף

ג. בעל הקרקע : מנהל מקדמי ישראל

ד. יוזם התכנית : מועצה מקומית יהוד

ה. מחבר התכנית : מהנדס המועצה

ו. מטרת התכנית : המרת חלק משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים. לחלוקת

השטח למגרשי בניה.

ז. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויידרשו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ח. שלבי ביצוע : שנתיים מאישור התוכנית

ט. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המכורטת מס' 865/ממ+916/ממ חלות על התכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י. תקנות כלליות לבריאות הצבור

א. נקודות : ע"י חלחול או באמצעות חלוח ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשורם.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות וכאשורו.

ג. אספקת מים : אספקת מים חהיה להנחת-דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות וכאי כוחו המוסכמים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יא. היטל השבחה חל על התכנית זו.

[Handwritten signature]

חתימת הידוע

חתימת מחבר התכנית

13.11.82

[Handwritten signature]

לוח אזורים לחכנית מפורטת מס' 6001/מח' 6001

12	ה ע ר ה	11	10		9	8	7	6	5	4	3	2	1
			אזורי	חזית									
		הקלות ו/או תנאים מיוחדים	5.00 מ'	3.00 מ'	מבנה עזר במ"ר או ב-%	מספר יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	מינימום שטח מגרש במ"ר	מגרשים מספר	צבע האזור	הזיכור	
			5.00 מ'	3.00 מ'	30 מ' לית', דיוור כולל מחסן או מוסך בתוך פרימטר המבנה העיקרי	מספר יחידות דיור	מספר קומה או קוטב	כמסומן בתסריט	500 מ ² או בהתאם לתסריט	187 א', 187 ב', 187 ג'	כחום	מגורים א'	

חוק התכנון והבניה הישנה-1965
הועדה המקימית לבניה ולתכנון עיר
ת ת ת

חכנית מס': ככ' / 6001. הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 12/4
מיום 24/2/1981

יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה