

4008338

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) התשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. **שם התכנית**
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מסי 3/12/2 הידועה בשם נתניה קרית-נורדאו שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) התשכ"ד-1964" (להלן: החוק).

2. **תשריט התכנית**
התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. **גבולות התכנית**
קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. **מקום התכנית - נתניה**

חלקי חלקות	שטח
124 , 18 , 9	7940
120	7944
8	7945

5. **שטח התכנית** 178.076 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מדינת ישראל, קק"ל, הימנותא

ב. היוזם : משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

7. **מטרת התכנית**
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

קוי הבנין	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	האזור
כמסומן בתשריט	תכלת	2 קומות	מגורים
כמסומן בתשריט	צהוב	3-4 קומות	מגורים
כמסומן בתשריט	צהוב עם פסים אלכסוניים ורודים	רב קומות	מגורים
-	קו סגול		חזית מסחרית
-	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
-	צהוב מותחם בחום כהה		מגרש לבנין מיוחד (אזור דיוור מוגן לקשישים)
-	ירוק		גן ציבורי (שצ"פ)
-	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
-	משבצות על רקע האזור		חניה פרטית
-	ירוק עם פסים אלכסוניים אדומים		זכות מעבר לציבור לכלי רכב
-	משבצות אדומות על רקע צהוב		זכות גישה ומעבר למקרקעין זכאים לכלי רכב

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזה כי אין תכנית זו (תרש"צ מס' 3/12/2) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על-פי חוק התכנון והבניה בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) ירשמו על-שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים ירשמו על-שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. שטחי החניה המסומנים בתשריט בקווים אדומים אלכסוניים מצטלבים, משועבדים בזכות אישה ומעבר חופשי לכלי רכב לטובת המקרקעין הזכאים כלהלן:-

שטח החניה במגרש	801	משועבד לטובת מגרשים 302 ו-318				
"	302	"	"	"	מגרש 318	
"	303	"	"	"	318	
"	304	"	"	"	מגרשים 318, 305, 303	
"	305	"	"	"	318, 304, 303	
"	306	"	"	"	מגרש 319	
"	807	"	"	"	מגרשים 319, 306	
"	808	"	"	"	319, 310, 309	
"	309	"	"	"	319, 310, 808	
"	310	"	"	"	מגרש 319	
"	312	"	"	"	313	
"	314	"	"	"	315	
"	315	"	"	"	הגובל עם מגרש 314 משועבד לטובת מגרש 314	
"	315	"	"	"	316	
"	316	"	"	"	315	

12. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר אישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

14. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

15. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע

משרד הבינוי והשיכון

ב. היזם

משרד הבינוי והשיכון

ג. הממשל

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.9.64

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בתואם לחוק הנ"ל
 14.12.94

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
 חתימת נציג שר הממשל
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת נציג הרשות המקומית
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה